

Stadstafel

15 september 2025



 **MOERDIJK**



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**

- ✧ Stadsraad - Stadstafel
- ✧ Centrumvisie
- ✧ Bastion Groningen
- ✧ Vergroening Willemstad
- ✧ Tiny Houses
- ✧ Bouwteam Willemstad
- ✧ Oogcafé Willemstad
- ✧ Update lopende zaken / Vraag & Antwoord
- ✧ Afsluiting & drankje



Samenwerken in Willemstad: Twee rollen, één doel



Een toelichting op de rollen
van de Stadsraad en de Stadstafel



 **MOERDIJK**



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**

Een bewuste keuze, samen gemaakt in 2018

-  In 2018 vroeg de gemeente ons de nieuwe Stadstafel te organiseren.
-  De voorwaarde was onze rol als kritische belangenbehartiger (Stadsraad) op te geven.
-  Ons antwoord was 'Nee'. Onze statutaire plicht is opkomen voor de leefbaarheid van Willemstad.
-  Ons voorstel: beide rollen vervullen.
Dit is in 2018 door de gemeente formeel geaccepteerd.

Onze twee petten in de praktijk

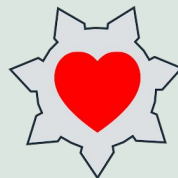


STADSTAFEL

Rol: **De neutrale voorzitter**

Taak: **Platform voor dialoog**

Gesprekspartner: **Gebiedscoördinator**



STADSRAAD

Rol: **De belangenbehartiger**

Taak: **Onze kerntaak!**

Gesprekspartner: **Inhoudelijke specialisten**



 **MOERDIJK**



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**

Duidelijke rollen vragen om actieve deelname



Heldere afspraken zijn de basis.



Maar succes hangt af van jullie betrokkenheid.



Als bestuur kunnen wij niet alles oppakken. Zonder input, initiatief en medewerking vanuit de gemeenschap gebeurt er minder.



Jullie actieve deelname is cruciaal.

Samen sterker ➡ Word lid!



Meer leden = Meer invloed



Steun ons werk en versterk de stem van Willemstad.



Word nu lid: €7,50 per jaar per huishouden.



Centrumvisie

Niels Quispel

Programmamanager vitale centra & lokale bedrijventerreinen



 **MOERDIJK**



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**

WILLEMSTAD ZOEKT RICHTING, DENK JE MEE?

STADSTAFEL 15 SEPTEMBER 2025

 **MOERDIJK**

 **GINDER**
komt het tot leven



VOORTGANG EN PROCES

Programma Toerisme en Recreatie gemeente Moerdijk

Verzamelen van bouwstenen

Opstellen toeristische
visie en bepalen koers

Afronden en besluitvorming

Centrumvisie Willemstad

Verzamelen van bouwstenen

Denkrichtingen en
toekomstperspectief

Actieplan en verankering

Samenwerking in zowel sessies als afstemming



Afronding Q4 2025

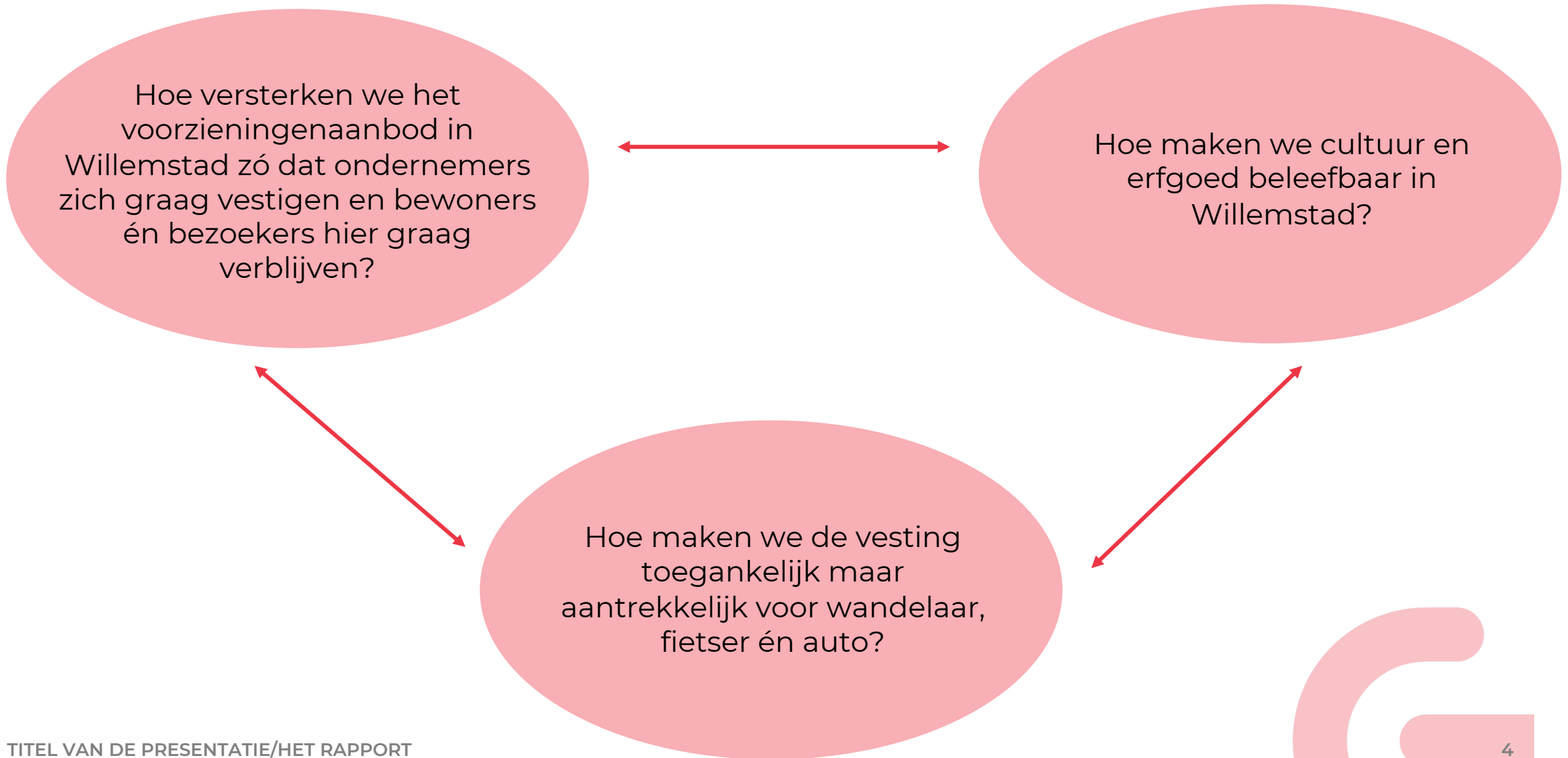
WAT ZIEN WE GEBEUREN?

- › Straatbeeld verandert: detailhandel krimpt, horeca bloeit en wonen groeit. Impact op voorzieningenniveau en ruimte.
- › Erfgoed is krachtig, maar beperkt beleefbaar.
- › Toerisme is van belang voor economie én voor draagvlak van voorzieningen, maar vraagt om beleving en spreiding.
- › Willemstad trekt doelgericht publiek, vaak voor horeca en sfeer.
- › Verkeer knelt: overlast, veiligheid, bereikbaarheid en parkeren.
- › Andere doelgroepen worden belangrijker (bv campers).

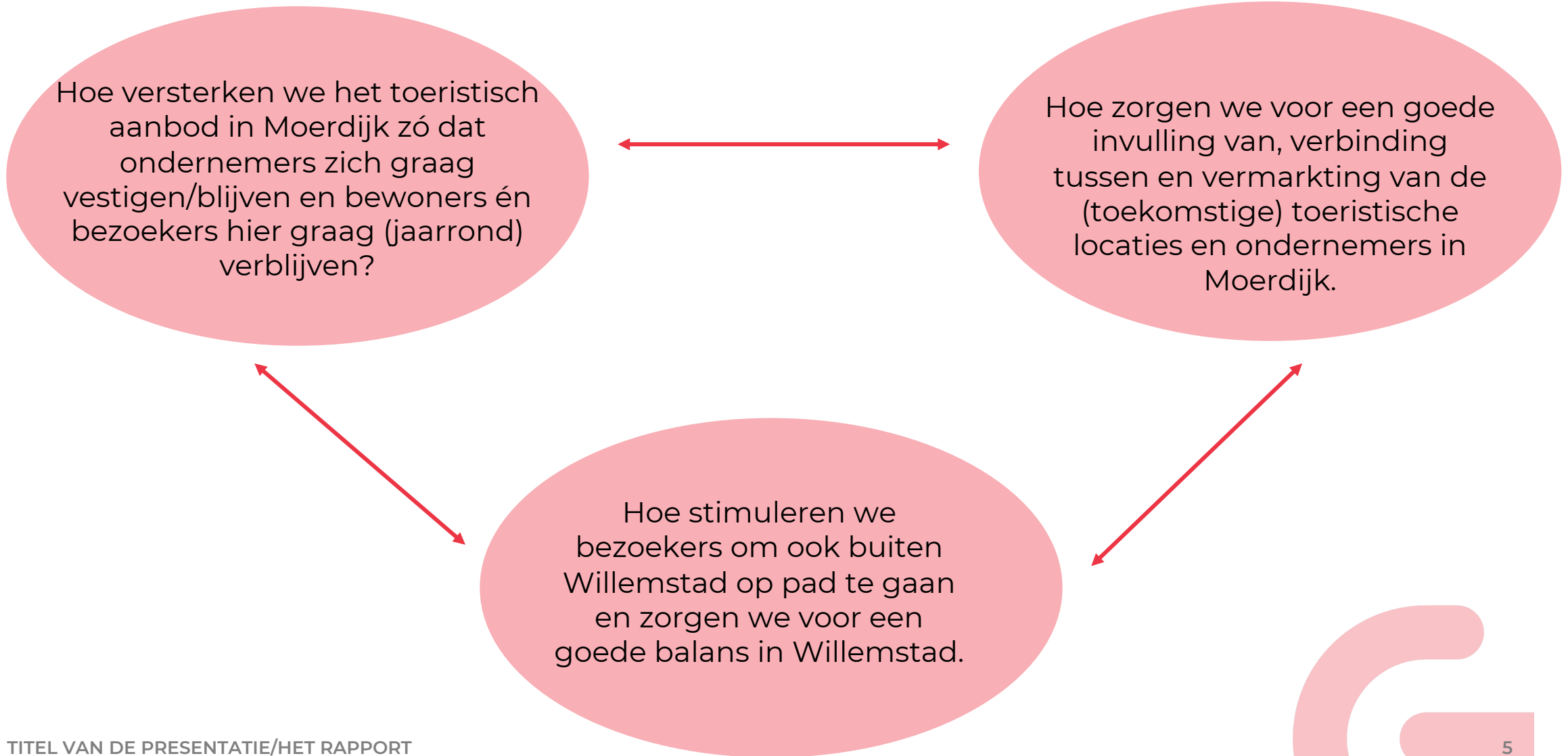
Herkennen jullie dit?



WAT ZIEN WE ALS KERNOPGAVEN VOOR WILLEMSTAD?



WAT ZIEN WE ALS KERNOPGAVEN VOOR TOERISME IN MOERDIJK?



‘Hoe ziet toerisme in Moerdijk en de balans tussen inwoner en toerist in Willemstad eruit als het gaat om deze kernopgaven?’

Denk en praat mee over de toekomst van Willemstad en toeristisch Moerdijk!

Bijeenkomst: maandag 29 september

Locatie: Het Mauritshuis Willemstad

Tijd: 19:30 (inloop 19:00 uur) – 21:30



Bastion Groningen & Oostbeerverbinding

Martin Buil

Stadsraad Hart voor Willemstad



 **MOERDIJK**



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**



Bastion Groning ❤️

Oostbeer ❤️

Bastion Groningen te Willemstad



Visualisatie Bastion Groningen vanaf het zuiden.



Procesupdate

Wat?

- Creëren van een fiets- en voetverbinding langs de Oostbeer
- Projectuitbreiding van het project Bastion Groningen

Verwachte planning:

- Momenteel worden voorwaarden afgestemd met Waterschap, Monumentencommissie en Rijksdienst;
- 15 december 2025: toelichting op het ontwerp op Stadstafel;
- Q2 2026: behandeling in de gemeenteraad (vertraagd i.v.m. personeelskrapte gemeente).
- Heeft u aandachtspunten, vragen voor de uitwerking?

Geef dit binnen twee weken door aan Martin Buil (klankbordgroeplid).

Info@HartvoorWillemstad.nl



 **MOERDIJK**



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**

Vergroening Willemstad

Marty Braat
Gemeente Moerdijk



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**



Vergroening Willemstad De vergroeningskaart

15 september 2025

Onze visie op klimaatadaptatie is:

In 2050 is de gemeente Moerdijk klimaatbestendig en waterrobuust ingericht: We benutten verandering ten behoeve van het klimaat om Moerdijk mooier, welvarender en veiliger te maken.

Moerdijk is aantrekkelijk en gezond, en klimaat heeft er zijn plek. Samen minimaliseren we de gevolgen en iedereen neemt zijn of haar verantwoordelijkheid en draagt bij.

Uitvoering langs drie (in elkaar grijpende) lijnen:

- Gezond leef-, werk en leerklimaat
- Klimaat en het productielandschap
- Samen met de natuur

Randvoorwaardelijk zijn de stakeholders en de energie van de samenleving!



30% boom
bedekking

3 bomen zichtbaar
vanuit je woning

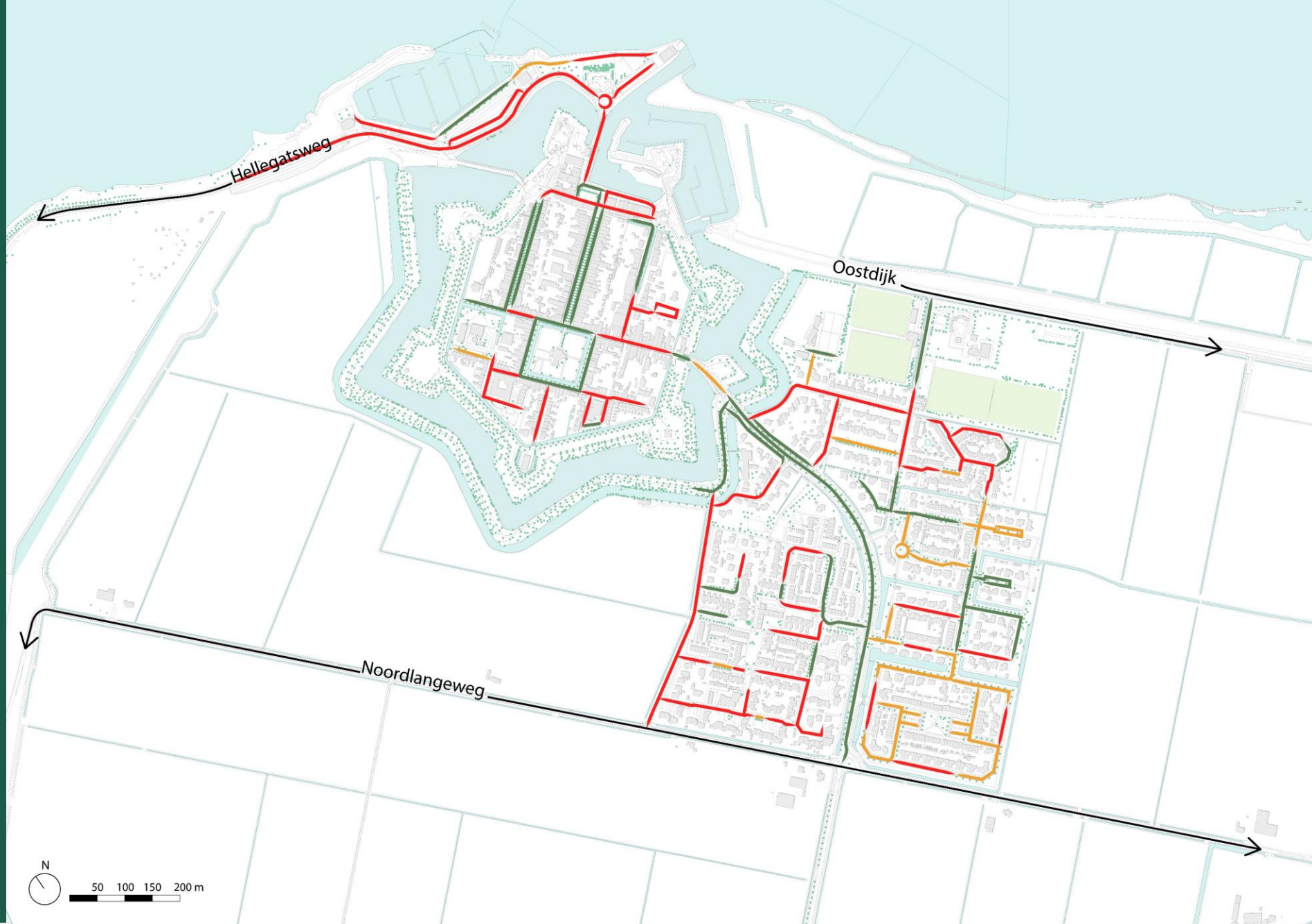
300m
tot het
dichtstbijzijnde
park

3-30-300
regel

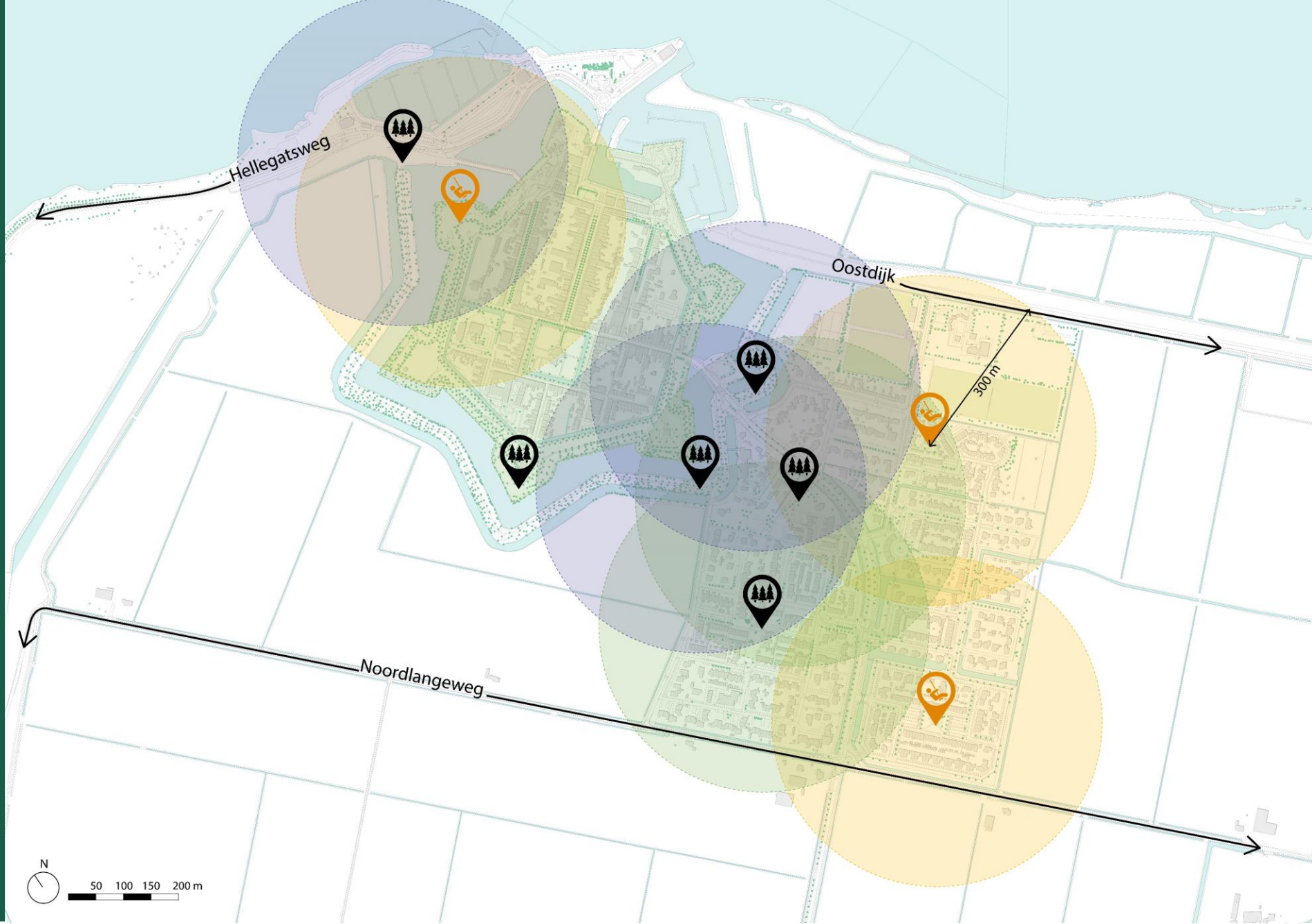
3-30-300 regeling



3-30-300 regeling



3-30-300 regeling



Inspiratiedagen 2025















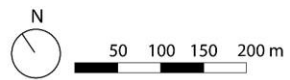




De Vergroeningskaart



- 1 Ontwikkeling: Scholenontwikkeling Willemstad
- 2 Verplaatsing de Kogelvangers
- 3 Ontwikkeling: Woningbouw op locatie Volkstuinen
- 4 Ontwikkeling: Woningbouw Willemstad Oost



Uitvoering









Meekoppelkans: verbetering boomspiegels tijdens renovatie van berceaus aan de Groenstraat



Meekoppelkans: toevoegen van groene
parkeervakken en betere onderbeplanting tijdens
herbestrating van
Menno van Coehoornstraat



**Meekoppelkans: verbeteren van onderbeplanting in
De Lierestraat tijdens herbestrating**

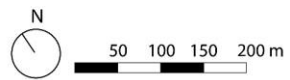


Meekoppelkans: herontwikkeling van de Jan van Glymesstraat als riolering, gas- en waterleidingen worden vervangen.

Vragen?



- 1 Ontwikkeling: Scholenontwikkeling Willemstad
- 2 Verplaatsing de Kogelvangers
- 3 Ontwikkeling: Woningbouw op locatie Volkstuinen
- 4 Ontwikkeling: Woningbouw Willemstad Oost



Tiny Houses

Sietse Maat

Stadsraad Hart voor Willemstad



 **MOERDIJK**



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**

Stand van zaken project Tiny Houses



De eerste stap: Een vraag aan Willemstad

In juli hebben we via De Ster een oproep gedaan.

We stelden drie simpele vragen:

1. Zoek je een woning? (Wie heeft er interesse?)
2. Wil je meebouwen aan het plan? (Wie heeft de expertise?)
3. Wil je investeren in de toekomst? (Wie wil financieel bijdragen?)

De respons: Een mandaat



Meer dan 50 geïnteresseerden meldden zich in zes weken aan.



Een deskundige werkgroep van vrijwilligers werd gevormd.



Lokale, maatschappelijk betrokken investeerders stonden op.

"De huizenmarkt is echt een drama, zeker als je alleen bent."

"Ik ben opgegroeid in Willemstad... Ik wil mijn zoon ook hier laten opgroeien."

Van wens naar professioneel aanbod

- De Opgave: **20 duurzame, permanent betaalbare koopwoningen.**
- De Organisatie: **Professionele aanpak via een op te richten Stichting.**
- De Borging: **Permanente betaalbaarheid via Erfpacht, Kettingbeding en KoopStart.**
- De Financiën: **Een netto-investering van de gemeente van €150k ontsluit €1.2M aan externe fondsen.**

De realiteit: Een marathon met hindernissen

- De Procedure: Alleen al het doorlopen van de formele procedures (omgevingsplan) kost, als alles meezit, 2 tot 3 jaar.
- De Capaciteit: De gemeente heeft een serieus capaciteitstekort. Zelfs na een 'ja' kan het lang duren voor er ambtelijke ondersteuning is.
- De Locatie: De locatie is complex. Het ligt tegen een primaire waterkering (de dijk) en er is een concurrerend initiatief voor een pumptrack.
- De Conclusie: We spreken over een stevige totale doorlooptijd.

De oproep blijft staan

De behoefte is duidelijk, het plan is sterk, de steun is er.

-  Ben je **geïnteresseerd** als toekomstige bewoner?
-  Wil je **meedenken** in de werkgroep?
-  Overweeg je te **investeren**?
-  Meld je aan via: info@hartvoorwillemstad.nl

Vestingwerken

Heidi Galbraith

Omgevingsmanager Bouwteam Willemstad



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**

HUIDIGE FASE



BOUWTEAM
WILLEMSTAD

- Vandaag begonnen met fase 4 (Rozemarijnstraat en Voorstraat)
- Verwachte duur kabels/leidingen tot eind oktober
- Straatwerk wordt aaneengesloten uitgevoerd met fase 5
- Afronden bestratingswerkzaamheden Bovenkade
- Daarna deel Raadhuisstraat bestraten

WAT HEBBEN WE TOT NU TOE GEDAAN?



BOUWTEAM
WILLEMSTAD

- Fase 1 t/m 3: Achterstraat, deel Benedenkade, kruising Raadhuisstraat en de Voorstraat (even zijde).
- Bovenkade en deel Raadhuisstraat nog af te ronden
- Benodigde kabels en leidingen zijn vervangen, huisaansluitingen tot aan de meter vervangen, afwateringsbuis Voorstraat vervangen en herstel bestrating.
- Fase 18: gas- en waterleidingen vervangen en herstel bestrating

VOORUITZICHT TOT EIND 2025



BOUWTEAM
WILLEMSTAD

- Fase 4: tot eind oktober
- Fase 5: tot eind december
- Straatwerk fase 4 en 5
- Onder voorbehoud, Voorstraat oneven zijde voor de Kerst af

COMMUNICATIE

- Informatiebrieven per fase
- Keukentafelgesprekken ondernemers per fase
- Wekelijkse updates op de BouwApp
- Veel direct contact
- Begripvolle omgeving
- Korte communicatielijnen
- Bereikbaar via mail, telefoon en BouwApp
- Spreekuur of afspraak, woensdagen tussen 10 en 11



BOUWTEAM
WILLEMSTAD

CONTACT



BOUWTEAM
WILLEMSTAD



vestingwerk@mourik.com



085 - 40 18 297



Bericht via de chat van de BouwApp



Spreekuur op afspraak op woensdagen tussen 10.00 en 11.00 uur

Oogcafé Willemstad

Hans van der Geest

Stadsraad Hart voor Willemstad



 **MOERDIJK**



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**

Oogcafé Willemstad

Ontmoet mensen met een oogaandoening
of een visuele beperking!

Het **Oogcafé** is een **burgerinitiatief**, in samenwerking met Surplus en de Oogvereniging Noord-Brabant.



MOERDIJK



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**

surplus

Oogvereniging
Noord-Brabant



Oogcafé Willemstad

Ontmoet mensen met een oogaandoening of
een visuele beperking!

Het oogcafé in Willemstad gaat van start!

Dé centrale plaats voor ontmoeting, uitwisseling van ervaringen, praktische informatie en
themaspreking. Jij en je partner/begeleider zijn van harte welkom.

Adres: Kerkring 40, 4797 AB Willemstad

Gemeente Moerdijk

www.surplus.nl

06 - 23 20 75 23

Een plek voor ontmoeting en uitwisseling



surplus

Oogvereniging
Noord-Brabant

30
september
19.00 - 21.00 uur

Oogcafé Willemstad

Ontmoet mensen met een oogandoening of een visuele beperking!

Het oogcafé in Willemstad gaat van start!
Dé centrale plaats voor ontmoeting, uitwisseling van ervaringen, praktische informatie en themabespreking. Jij en je partner/begeleider zijn van harte welkom.
Adres: Kerkring 40, 4797 AB Willemstad

Gemeente Moerdijk www.surplus.nl 06 - 23 20 75 23

- Het Oogcafé is een laagdrempelige ontmoetingsplaats voor alle inwoners van de gemeente Moerdijk met een oogandoening of visuele beperking.
- Het doel is om elkaar te ontmoeten, ervaringen uit te wisselen en praktische informatie te delen.
- Want contact met lotgenoten kan helpen en is bovendien heel gezellig.
- Ook partners en begeleiders zijn van harte welkom.

Wat kunt u verwachten?



surplus

Oogvereniging
Noord-Brabant

30
september
19.00 - 21.00 uur

Oogcafé Willemstad

Ontmoet mensen met een oogaandoening of een visuele beperking!

Het oogcafé in Willemstad gaat van start!

Dé centrale plaats voor ontmoeting, uitwisseling van ervaringen, praktische informatie en themabespreking. Jij en je partner/begeleider zijn van harte welkom.

Adres: Kerkring 40, 4797 AB Willemstad

Gemeente Moerdijk www.surplus.nl 06 - 23 20 75 23

- Gastsprekers over relevante onderwerpen.
- Praktische tips voor in en om het huis, op de computer of telefoon.
- Gesprekken over mobiliteit: lukt het reizen nog en hoe toegankelijk is onze omgeving?
- Antwoorden op vragen die u zelf inbrengt.

Praktische informatie & oproep

Datum: **Maandag 30 september**

Tijd: **19:00 - 21:00 uur**

Locatie: **STEUNPUNT, Kerkring 40 in Willemstad**

Kosten: **Deelname is gratis.**

Contact & Vervoer:

Heeft u vragen of heeft u vervoer nodig?

Bel Gemma Molewijk: 06-34 30 92 60

Of mail naar: oogcafe.willemstad@gmail.com



MOERDIJK



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**

surplus

Oogvereniging
Noord-Brabant



Oogcafé Willemstad

Ontmoet mensen met een oogandoening of een visuele beperking!

Het oogcafé in Willemstad gaat van start!

Dé centrale plaats voor ontmoeting, uitwisseling van ervaringen, praktische informatie en themabespreking. Jij en je partner/begeleider zijn van harte welkom.

Adres: Kerkring 40, 4797 AB Willemstad

Gemeente Moerdijk

www.surplus.nl

06 - 23 20 75 23



Update lopende zaken

Vraag & Antwoord



Update - Havenfront



Havenfront

- Willemstad Oost
- Markland Zevenbergen
- Kogelvangers & Ons Bad



Update - Willemstad Oost

- Havenfront
-  **Willemstad Oost**
- Markland Zevenbergen
- Kogelvangers & Ons Bad



MOERDIJK Direct regelen & informatie Bestuur & organisatie

Home Projecten Woningbouw Willemstad Oost

Terug naar het overzicht

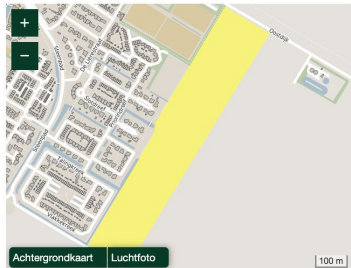
Woningbouw Willemstad Oost

Binnen de bebouwde kom van Willemstad zijn geen grootschalige inbreidingslocaties beschikbaar. Om die reden is het noodzakelijk om buiten de komgrenzen te kijken of uitbreiding van het Willemstadse woningaanbod haalbaar is, zodat kan worden voorzien in de woningbehoefte.

Het projectgebied Willemstad Oost ligt aan de oostzijde van Willemstad tussen de Oostdijk en Noordlangeweg. Beoogd wordt om ruimte te bieden aan een divers woningaanbod.



Waar ligt deze locatie?

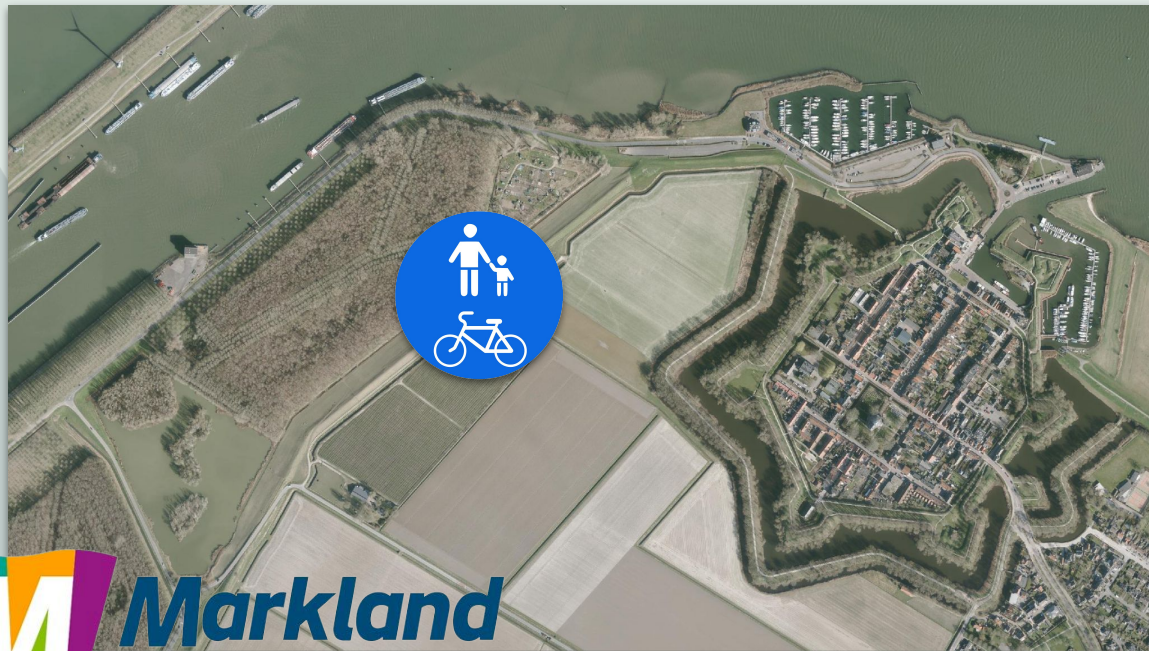


Achtergrondkaart Luchtfoto 100 m

Wat is de laatste stand van zaken?

Update - Markland Zevenbergen

- Havenfront
- Willemstad Oost
-  **Markland Zevenbergen**
- Kogelvangers & Ons Bad



 **MOERDIJK**



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**

Update - Kogelvangers & Ons Bad

- Havenfront
 - Willemstad Oost
 - Markland Zevenbergen
-  **Kogelvangers & Ons Bad**





Update lopende zaken

Vraag & Antwoord





Volgende Stadstafel: 15 december



 **MOERDIJK**



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**