

## **Verslag Stadstafel Willemstad - 16 juni 2025**

### **Stadstafel Willemstad bruist: "Hier hoor je wat er écht speelt"**

Een goed gevulde zaal, heldere presentaties over cruciale onderwerpen en een voelbaar positieve, betrokken sfeer. De Stadstafel van maandag 16 juni in Buurthuis Irene bewees opnieuw haar groeiende waarde als het kloppend hart van de Willemstadse gemeenschap.

De Stadstafel is het onafhankelijke platform voor informatie, dialoog en participatie voor alle inwoners van Willemstad. De avond wordt georganiseerd en gefaciliteerd door het bestuur van de vereniging Hart voor Willemstad. In deze rol als procesbegeleider is het bestuur, conform de afspraken met de gemeente, neutraal. Dit staat los van de rol die Hart voor Willemstad als belangenvereniging voor de stad kan innemen.

De avond bood een rijk en gevarieerd programma dat liet zien hoe de Stadstafel steeds meer een centraal informatie- en participatieplatform wordt. Grote, ingrijpende projecten werden in duidelijke taal toegelicht. Zo gaf het Bouwteam een update over de grootschalige vervanging van kabels en leidingen in de vesting, presenteerde het Waterschap de keuzes voor de dijkversterking, en werden de concrete plannen voor de 200 nieuwe woningen in Willemstad-Oost onthuld.

Wat opviel, was de professionaliteit van de presentaties en de waardering vanuit de zaal. Vragen werden gesteld, zorgen gedeeld, en er werd met applaus gereageerd op de positieve ontwikkelingen bij lokale verenigingen zoals zwembad Ons Bad en v.v. Kogelvangers. De avond toonde de Stadstafel op zijn best: een plek waar inwoners niet alleen geïnformeerd worden, maar waar ook ruimte is voor initiatieven vanuit de gemeenschap zelf, zoals het nieuwe project 'Administratie op Orde' van Surplus.

De betrokkenheid stopte niet na de laatste slide. Veel inwoners bleven na afloop nog gezellig napraten met een drankje, in gesprek met elkaar en met de bestuursleden van Hart voor Willemstad. Het onderstreept de functie van de Stadstafel als een plek voor ontmoeting en verbinding. De boodschap die na afloop in de wandelgangen te horen was, was duidelijk: "Als je wilt weten wat er speelt en je stem wilt laten horen, dan moet je hier de volgende keer gewoon bij zijn."

Noteer alvast in uw agenda: de volgende stadstafel staat gepland op maandag 15 september.

## INHOUDSOPGAVE:

|                                                                                     |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Verslag Stadstafel Willemstad - 16 juni 2025.....</b>                            | <b>1</b> |
| Stadstafel Willemstad bruist: “Hier hoor je wat er écht speelt”.....                | 1        |
| Bouwteam licht grootschalige renovatie vesting Willemstad toe.....                  | 2        |
| Willemstadse verenigingen bouwen vol trots aan de toekomst.....                     | 3        |
| Dijk tussen Willemstad en Noordschans wordt versterkt voor de toekomst.....         | 3        |
| Toekomst Havenfront Willemstad onzeker door nieuwe wetgeving.....                   | 4        |
| Nieuw initiatief op stadstafel: Hulp bij administratie.....                         | 5        |
| Plannen Willemstad-Oost concreet: 200 woningen op komst, met focus op betaalbaar... | 5        |
| HvW geen partij in beroepsprocedure Bovensluis, strijd gaat door.....               | 6        |

### **Bouwteam licht grootschalige renovatie vesting Willemstad toe**

Het voltallige Bouwteam gaf een heldere presentatie over de noodzaak, de aanpak en vooral de communicatie rondom het project ‘Vestingwerk Willemstad’. De komende drie jaar staat Willemstad in het teken van dit grootschalige project, waarbij alle ondergrondse leidingen en kabels in de vesting worden vervangen.

De boodschap van het Bouwteam, een samenwerking tussen de gemeente, aannemer Mourik, Enexis en Brabant Water, was duidelijk: de renovatie is pure noodzaak. Veel leidingen voor gas, water, elektriciteit en riolering zijn sterk verouderd. Vernieuwing is essentieel om de voorzieningen veilig, betrouwbaar en toekomstbestendig te maken. Door de unieke samenwerking in een bouwteam hoeft elke straat maar één keer open voor alle werkzaamheden tegelijk.

Tijdens een dynamische duo-presentatie lichtten omgevingsmanagers Heidi Galbraith en Rieke van Wijngaarden de aanpak toe. Het werk wordt uitgevoerd in 14 fases om de overlast te spreiden, waarbij de historische uitstraling van de vesting behouden blijft. De focus ligt sterk op proactieve communicatie met de bewoners. “Wij zijn het eerste aanspreekpunt voor alle vragen, klachten en meldingen,” aldus de omgevingsmanagers.

De belangrijkste manier om op de hoogte te blijven is via de gratis 'BouwApp' (project: Vestingwerk Willemstad). Via deze app deelt het team zeer frequent updates met foto's, plannen en contactmogelijkheden. Daarnaast zijn er bewonersbrieven en een wekelijks spreekuur.

Na de presentatie beantwoordde het team vragen uit de zaal, waarbij de omgevingsmanagers werden bijgestaan door de technische experts Ad Fens en Ad Marijnissen. De professionele en laagdrempelige aanpak werd door de aanwezigen goed ontvangen. De grote belangstelling voor de BouwApp was tekenend; na afloop hielpen de omgevingsmanagers diverse bezoekers persoonlijk met het installeren van de app op hun telefoon. De boodschap is helder: het wordt drie jaar door een zure appel heen

bijten, maar wel met de zekerheid van een veilige en leefbare vesting voor de toekomst.

### **Willemstadse verenigingen bouwen vol trots aan de toekomst**

Er was ook volop aandacht voor de kracht en toekomst van het Willemstadse verenigingsleven. Updates van voetbalvereniging Kogelvangers en zwembad Ons Bad werden door de aanwezigen met applaus en waardering ontvangen. Beide presentaties toonden verenigingen die, gedragen door vrijwilligers, vol energie werken aan de volgende stap voor hun club.

#### **Kogelvangers klaar voor startschot nieuwbouw**

De langverwachte verhuizing van v.v. Kogelvangers, noodzakelijk voor de komst van de nieuwe Multifunctionele Accommodatie (MFA), nadert de concrete fase. Ton Schröder gaf namens de club een heldere update: het bestek voor het nieuwe clubgebouw en de velden is nagenoeg gereed. De wens is om nog dit jaar te starten met de bouw, die naar schatting zes tot negen maanden zal duren. Terwijl de gemeente als opdrachtgever het project leidt en financiert, staat de voetbalvereniging zelf voor een forse uitdaging. De club moet door middel van zelfwerkzaamheid, sponsoring en acties een bijdrage van maar liefst €150.000 leveren voor de afbouw en terreininrichting. Daarnaast moet de volledige inventaris van de nieuwe kantine, van barkrukken tot de geluidsinstallatie, door de club zelf worden bekostigd. De Kogelvangers deden dan ook een krachtige oproep aan de hele Willemstadse gemeenschap om de club te steunen met mankracht, materialen of een financiële bijdrage.

#### **Ons Bad op weg naar de volgende 10 jaar**

Ook bij zwembad Ons Bad, dat dit jaar zijn 10-jarig jubileum als succesvol burgerinitiatief viert, wordt volop naar de toekomst gekeken. Gijs Piscaer schetste namens de stichting de uitdagingen die opgelost moeten worden om het zwembad nog vele jaren voor Willemstad te behouden.

Hoewel het huidige 10-jarencontract met de gemeente en de dagelijkse beheerder Optisport afloopt, kijkt men vol optimisme naar de toekomst. Goed overleg met de gemeente heeft al geleid tot de mondelinge toezegging om de samenwerking te verlengen.

Daarnaast heeft de stichting een ambitieus plan voor verduurzaming, maar kan de benodigde grote investeringen niet alleen dragen. Tot slot deed het bestuur een oproep voor verjonging, om zo de aansluiting met de jonge bezoekers te behouden.

De presentaties van beide verenigingen lieten een eenduidig beeld zien: het verenigingsleven in Willemstad is vitaal en kijkt vooruit, maar kan niet zonder de actieve steun van de hele gemeenschap.

### **Dijk tussen Willemstad en Noordschans wordt versterkt voor de toekomst**

Waterschap Brabantse Delta gaf een update over de plannen voor het project

"Dijkversterking Willemstad-Noordschans", een grootschalige aanpak van de dijk langs het Hollands Diep om de waterveiligheid voor de toekomst te garanderen. Hoewel de daadwerkelijke werkzaamheden pas voor na 2029 gepland staan, worden de belangrijkste keuzes voor de aanpak dit najaar al gemaakt.

De dijk, die over een totale lengte van 6,5 kilometer loopt, moet op twee cruciale punten worden versterkt om weer aan de landelijke veiligheidsnormen te voldoen. Ter hoogte van de Volkeraksluizen is de stenen bekleding aan de waterzijde afgekeurd; deze zogeheten steenzettingsopgave vereist volledige vervanging van het bekledingsmateriaal. Op het traject tussen Willemstad en Noordschans voldoet de dijk niet aan de eisen voor binnenwaartse stabiliteit, omdat het binnentalud daar onvoldoende sterk is.

Uit de presentatie bleek dat het waterschap voor een aanpak op maat kiest. Rond de kwetsbare, historische vesting van Willemstad, waar weinig ruimte beschikbaar is, wordt gedacht aan een technische oplossing zoals het aanbrengen van een damwand binnen in de dijk om de stabiliteit te verbeteren. Voor de dijkdelen in het open, landelijke gebied richting Noordschans wordt de dijk verbreed met extra grond, zodat meer massa en daarmee meer stabiliteit ontstaat. Bij de Volkeraksluizen richt de maatregel zich specifiek op het vervangen van de stenen bekleding, zodat dit deel weer aan de steenzettingsnorm voldoet.

### **Inspraakmoment komt eraan**

Het project bevindt zich nu in de verkenningsfase. Het waterschap streeft ernaar om in het najaar van 2025 een definitieve keuze voor de beste aanpak per dijkdeel te presenteren. Dit zogeheten 'Voorkeursalternatief' wordt vervolgens eind 2025 of begin 2026 officieel ter inzage gelegd. Voor inwoners is dit een belangrijk moment; vanaf de publicatie start een periode van zes weken waarin iedereen een formele inspraakreactie, een 'zienswijze', kan indienen.

### **Toekomst Havenfront Willemstad onzeker door nieuwe wetgeving**

Projectmanager Ad Huijzers gaf namens de gemeente Moerdijk een update over de ontwikkelplannen voor het Havenfront, met een hotel en woningen aan de Lantaarndijk. Deze bevinden zich in een onzekere fase. Nieuwe, aangescherpte landelijke wetgeving maakt de realisatie van het plan, met name het woondeel, zeer twijfelachtig.

De kern van het probleem is de invoering van de "Beleidsregels Grote Rivieren 2025" op 1 februari van dit jaar. Deze nieuwe regels maken het aanzienlijk moeilijker om nieuwe gebouwen direct aan het water te realiseren. Volgens de projectmanager zit het project hierdoor in een 'lock'; een pauzestand.

De kans is groot dat in ieder geval de bouw van woningen op deze locatie niet meer mogelijk is. Het is nu aan de projectontwikkelaar om via een nieuw haalbaarheidsonderzoek aan te tonen of en hoe het plan nog uitvoerbaar is. Deze onzekerheid heeft directe gevolgen voor de burgerparticipatie. De eerder gevormde

werkgroep Havenfront wacht op deze duidelijkheid voordat zij verder aan de slag kan.

### **Nieuw initiatief op stadstafel: Hulp bij administratie**

Een prachtig voorbeeld van een initiatief vanuit de gemeenschap werd gepresenteerd door vrijwilligers van welzijnsorganisatie Surplus: het project "Administratie op Orde?". Het project biedt laagdrempelige hulp aan iedereen die het overzicht op zijn of haar papierwerk dreigt te verliezen.

De presentatie, verzorgd door de Willemstadse vrijwilligers Rian Bevelander en Marjolein de Wit, maakte veel indruk. "Veel mensen raken het overzicht kwijt door de stapels post, rekeningen of digitale berichten," legden zij uit. "Dat kan leiden tot stress en betalingsproblemen. Wij willen hulp bieden voordat het uit de hand loopt."

Het initiatief is bewust laagdrempelig en erop gericht mensen weer op weg te helpen zodat ze het zelf weer kunnen. Het project start met een maandelijks spreekuur op maandagmiddag in het Steunpunt in Willemstad. Aanmelden kan via Surplus (076-2082200).

### **Plannen Willemstad-Oost concreet: 200 woningen op komst, met focus op betaalbaar**

De langverwachte woningbouwplannen voor Willemstad-Oost werden concreet gemaakt in een presentatie. De informatie was afkomstig van de gemeente en ontwikkelaar Novaform en werd gepresenteerd door Sietse Maat namens Hart voor Willemstad. De eerste fase van het project voorziet in de bouw van maximaal 200 woningen, met een sterke nadruk op het betaalbare segment.

De nieuwe wijk, die zal verrijzen tussen de Oostdijk en de Noordlangeweg, wordt in vijf jaar tijd gebouwd, wat neerkomt op circa 40 woningen per jaar. De start van de bouw staat nu gepland voor begin 2027.

#### **Betaalbaar voor starters en doorstromers**

Minimaal tweederde van de woningen valt in de categorie 'betaalbaar'. Van het totaal wordt minimaal 30% (60 woningen) sociale huur, uitgevoerd door Woonkwartier. Ook voor middenhuur (€1.000,- p/m) en middeldure koop (€355.000,- v.o.n.) zijn prijsgrenzen vastgesteld (prijspeil 2023).

#### **Inspraak en aandachtspunten**

De officiële inspraakprocedure start naar verwachting dit jaar. Vanuit de stadsraad Hart voor Willemstad werd toegezegd dat er actief gestuurd en gemonitord zal worden op belangrijke aandachtspunten zoals verkeersveiligheid, netcongestie en de kwaliteit van de groene leefomgeving.

## **HvW geen partij in beroepsprocedure Bovensluis, strijd gaat door**

De stadsraad Hart voor Willemstad gaf een openhartige toelichting op haar rol in het dossier Vakantiepark Bovensluis. Er was veel begrip voor de keuze van de stadsraad om, vanwege de grote financiële risico's en persoonlijke aansprakelijkheid van vrijwilligers, zelf geen beroepsprocedure te starten.

Voorzitter Sietse Maat benadrukte dat de strijd tegen de verleende vergunning met volle kracht doorgaat. "Op dit moment zijn er door verschillende groepen belanghebbenden maar liefst vier afzonderlijke beroepsprocedures ingesteld. Wij hebben diep respect voor de groepen die deze stap wel hebben gezet en zij hebben onze volledige steun." Het aanbod van de stadsraad om een financiële bijdrage te leveren, staat nog steeds.

Hart voor Willemstad benadrukt dat haar inzet voor de leefbaarheid en verkeersveiligheid onverminderd doorgaat. "De enorme aandacht die we met dit dossier hebben gegenereerd voor de verkeersproblematiek is belangrijke winst. Die nemen we direct mee naar andere grote projecten," aldus de voorzitter.