

Stadstafel

16 juni 2025



 **MOERDIJK**



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**

- Vestingwerken
- Kogelvangers
- Ons Bad
- Dijkversterking
- Havenfront
- Administratie op Orde
- Willemstad Oost
- Vakantiepark Bovensluis



- Update lopende zaken
- Vraag & Antwoord
- Afsluiting & drankje

Caesar Bedankt !





Vestingwerken

Heidi Galbraith

Omgevingsmanager - Bouwteam Willemstad



 **MOERDIJK**



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**



**BOUWTEAM
WILLEMSTAD**

STADSTAFEL WILLEMSTAD

DEELNEMENDE PARTIJEN



BOUWTEAM
WILLEMSTAD



PROGRAMMA



BOUWTEAM
WILLEMSTAD

- Even voorstellen
- Wat is omgevingsmanagement?
- Werkzaamheden
- Communicatie
- Contact
- Vragen?

EVEN VOORSTELLEN



BOUWTEAM
WILLEMSTAD



WAT IS OMGEVINGSMANAGEMENT?



BOUWTEAM
WILLEMSTAD



WAT VOOR WERKZAAMHEDEN



BOUWTEAM
WILLEMSTAD

- Vernieuwing van gas-, elektriciteits-, drinkwater-, en rioolleidingen
- Vervangen volledige ondergrondse infrastructuur binnen de vesting Willemstad
- Behoud van oorspronkelijke historische uitstraling van Willemstad
- Uitvoering in 14 fases

WAAROM DEZE WERKZAAMHEDEN



BOUWTEAM
WILLEMSTAD

- Veroudering van gas-, elektriciteits-, drinkwater-, en rioolleidingen
- Moderne veiligheidseisen
- Veilige, betrouwbare en toekomstbestendige energie- en watervoorzieningen
- Voorkomen van stroomuitval
- Werkzaamheden binnen de vesting buiten stormseizoen
- Alle disciplines tegelijk = een keer overlast

COMMUNICATIE RONDOM HET PROJECT



DE OMGEVINGSVERBINDER

ONZE PROACTIEVE COMMUNICATIEAANPAK



Eerste Aanspreekpunt
voor Klachten & Meldingen



Stakeholdersmanagement



(Burger) participatie



Omgevingsscan



Bewonersbrieven
en
Magazines



Bewonersavonden
&
Inloopspreekuur



Communicatie- en BLVC plannen



OmgevingsApp



Pers & Media



Uitlegvideo's
en Vlogs



Signing & Visuals



Fascings &
Omlidings Kaarten



Events & Acties



Enquêtes



BOUWTEAM
WILLEMSTAD

BOUWAPP



BOUWTEAM
WILLEMSTAD



Vestingwerk Willemstad

Mourik Infra

10 juni 2025 • 13:30



Update | Werkzaamheden fase 1 🚧

Afgelopen week hebben wij een aantal huisaansluitingen overgezet op de nieuwe hoofdleiding. Bij de aansluitingen die gereed zijn hebben wij de sleuven dichtgemaakt en zijn wij begonnen met het eerste deel van de bestrating 🧱

Deze week gaan wij verder met het bestraten van de locaties die gereed zijn en leggen wij een nieuwe laagspanningskabel aan in de Achterstraat ⚡🔌



Vestingwerk Willemstad

Mourik Infra

29 mei 2025 • 10:00



Update | Werkzaamheden fase 1 🚧

Afgelopen week hebben we weer veel werk verricht.

Wat hebben we gedaan?

👷 We hebben sleuven gegraven op de kruising bij de molen. In deze sleuven komt de nieuwe gasleiding richting de Achterstraat. Tijdens de werkzaamheden hebben we in kaart gebracht waar de bestaande kabels en leidingen liggen en passende veiligheidsmaatregelen genomen. Zo zorgen we ervoor dat het werk veilig kan worden uitgevoerd.

Wat gaan we komende week doen?

👷 Het verwijderen van de bestrating van de Bovenkade.

👷 Het vervangen van de huisaansluitingen.



CONTACT



vestingwerk@mourik.com



085 - 40 18 297



Bericht via de chat van de BouwApp



Spreekuur op afspraak op **woensd**agen tussen 10.00 en 11.00
uur

**BEDANKT VOOR
UW AANDACHT**

VRAGEN?



Kogelvangers

Rowan Kamp

Bestuurslid Kogelvangers



Update nieuwbouw



Sinds 1946 de trots van Willemstad

1. Aanleiding (terugblik)

- Verhuizing ivm MFA (scholen)
- 2 raadsbesluiten:
- Velden(1 kunstgras, 2 natuurgras)
- Clubgebouw & kleedkamers (8 stuks)



Sinds 1946 de trots van Willemstad

2. Verantwoordelijkheden

- Gemeente Moerdijk is opdrachtgever
- De gemeente bepaald, uitvoering, tempo, aanbesteding en de keuzes.
- Rol vvKogelvangers (betrokken bij de overleggen met projectteam)
- Gemeente beheert het budget.



Sinds 1946 de trots van Willemstad

2. Planning

- Bestek nagenoeg gereed, na de zomer de markt (aanbesteding) op.
- Wens is start bouw dit jaar, dit wordt ook opgenomen in de aanbesteding.
- Duur van de bouw is afhankelijk van de aannemer, we richten op 6->9 maanden.
- Doel is eerst clubgebouw en dan de velden.



Sinds 1946 de trots van Willemstad

3. Rol van Kogelvangers

- We zijn geen opdrachtgever, maar onderdeel van het projectteam.
- Wensen mogen kenbaar gemaakt worden.
- Als ze passen binnen PvE en kaders, worden ze serieus genomen.
- Samenwerking met gemeente verloopt goed.
- Belangrijk: we betalen niet, dus bepalen ook niet.



Sinds 1946 de trots van Willemstad

4. Wat wordt er verwacht van Kogelvangers

- Bijdrage van 150.000 euro incl. BTW

Letterlijke opdracht:

“

...om door middel van zelfwerkzaamheid, fundraising en sponsoring of een lening van de gemeente van tenminste € 150.000 op de ruwbouw, afbouw, installaties en terreininrichting van het clubhuis te realiseren.”

- Acties om geld op te halen zijn al gestart: Sponsorloop, koescheiten, zelfwerkzaamheid weghalen bossages.
- Doormiddel van regelmatige acties de focus op het projecthouden.



Sinds 1946 de trots van Willemstad

5. Inventaris en aankleding

- De inrichting en inventaris wordt niet vanuit het budget gefinancierd, dit moet Kogelvangers worden opgebracht. Denk aan barkrukken, meubels, muziekinstallatie etc.
- De binneninrichting wordt op dit moment vrijwillig ontworpen door We Happy People. De eerste plaatjes zijn al gemaakt.



Sinds 1946 de trots van Willemstad

6. Concept

- **Doel ontwerp: Licht, voor elk lid en je welkom voelen**



Sinds 1946 de trots van Willemstad

7. Communicatie en betrokkenheid

- We hebben een update-avond georganiseerd voor onze leden en andere geïnteresseerden.
- De opkomst was goed en de sfeer was positief.
- Er zijn tijdens deze avond ideeën opgehaald en we hebben nagedacht over het opzetten van commissies.
- Uitdaging: Opstarten van commissies nog lastig is, omdat het bestek nog niet klaar is en er dus nog veel onbekend is over de precieze werkzaamheden.



Sinds 1946 de trots van Willemstad

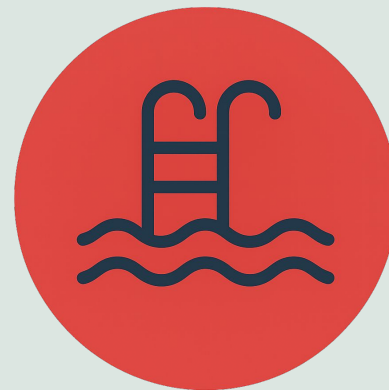
8. Afsluiting oproep

Heb je een goed idee, kun je ergens bij helpen, of werk je bij een bedrijf of organisatie die misschien iets kan betekenen – of het nou in materialen, diensten, menskracht of sponsoring is – dan komen we heel graag met je in contact;

En als je toevallig ook nog ergens een pot met geld hebt staan, dan horen we dat natuurlijk ook graag!



Sinds 1946 de trots van Willemstad



Ons Bad

Gijs Piscaer

Bestuurslid Ons Bad



We hebben een Zwembad!

10 jaar Ons Bad, op naar de 20 ?

Ons Bad - HvW | 16. 06. 2025



1975 Start

Eerste seizoen voor het zwembad
in Gemeente Willemstad



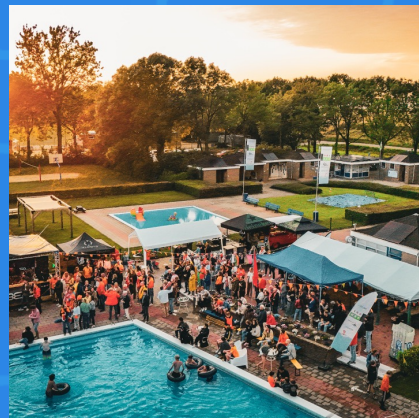
2015 Business plan

Ons Bad presenteert business
plan voor beheer Zwembad aan
Gemeente Moerdijk



2016 Ons Bad

In het voorjaar neemt Stichting
Ons Bad het zwembad over van
Gemeente Moerdijk



2025 10^e jaar Ons Bad

Contract vernieuwing
Verduurzaming
verjonging

Samenwerking



2

1

3

 **MOERDIJK**



1

Ons Bad – Gemeente Moerdijk

2016: Contract 10 jaar, Ons Bad krijgt jaarlijkse exploitatie bijdrage van Gemeente Moerdijk

2

Ons Bad - Optisport

2016: Ons Bad huurt Optisport in voor dagelijkse operatie Zwembad Willemstad, Contract van 10 jaar

3

Gemeente Moerdijk - Optisport

2016: Optisport beheert en exploiteert de Niervaart in Klundert en het openlucht zwembad in Zevenbergen, Contract van 10 jaar.

Wat doet Ons Bad?



Beheer

Afstemming Gemeente Moerdijk
Afstemming Optisport
Financiën
Marketing & communicatie



Onderhoud & verbeteringen

Verschillende Commissies



Evenementen

Gedurende het zwemseizoen

Uitdaging 2026



2

1

3

?

 **MOERDIJK**

1

Ons Bad – Gemeente Moerdijk

2025: nieuw contract voor komende xx jaar ?

2

Ons Bad - ?

De partij die de zwembaden in Klundert en Zevenbergen gaat beheren, heeft schaalvoordeel om ook Willemstad te bedienen (personeel)

3

Gemeente Moerdijk - ?

Nog geen duidelijkheid /aanbesteding. De tijd dringt

Verduurzaming



4
Omgeving

1

3
Financiën

2
Techniek

MOERDIJK

1 Ons Bad – Gemeente Moerdijk

Verduurzamingsonderzoek gedaan door extern bureau, maar gezamenlijk besloten om een eigen verduurzaming menukaart samen te stellen

2 Techniek

Welke oplossingen zijn geschikt voor specifiek energie verbruik Ons Bad tegen welke kosten/ besparingen?

3 Financiën

Stichting Ons Bad kan geen grote verduurzamings investeringen doen zonder hulp van buitenaf

4 Omgeving

Afname- en teruglever netcongestie, combinatie kansen met kogelvangers, scholen en MFA

Voorlopige menukaart

- Sun Discs voor verwarmen water, verschillende opties
 - Minimaal – vaak extra warmte nodig
 - Medium – regelmatig extra warmte nodig
 - Maximaal – bijna nooit extra warmte nodig
- Warmtepompboilers douches
- Extra zonnepanelen
- Warmtepomp of kleinere gasketels ?
- Vriezers vervangen



Verjonging



Waarom verjonging bestuur en vrijwilligers?

- Een grote deel van de bezoek(st)ers zijn kinderen
- Huidig bestuur heeft geen kinderen meer in deze doelgroep
- Belangrijk om te weten wat er leeft in alle doelgroepen zodat hier op ingespeeld kan worden
- Noodzakelijk voor toekomst Ons Bad



Hoe dan?

- Verschillende workshops en bijeenkomsten afgelopen winter o.l.v. een verander coach
- Verantwoordelijkheden naar jongere vrijwillig(st)ers
- Meer betrokkenheid Willemstadse basisscholen
- Via via contacten
- Meer modernere communicatie



Vragen/ opmerkingen?



Dijkversterking

Ingeborg Smit

Omgevingsmanager - Waterschap Brabantse Delta



 **MOERDIJK**



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**



DIJKVERSTERKING WILLEMSTAD-NOORDSCHANS

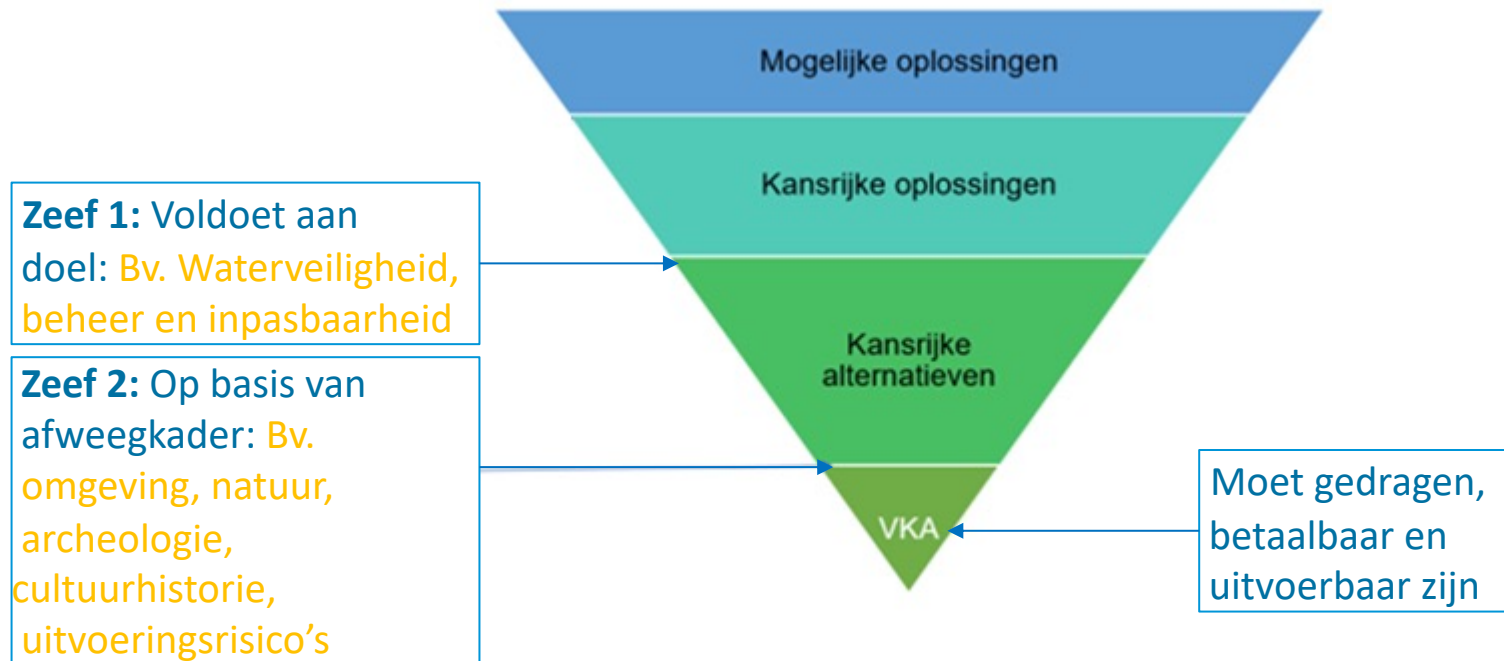
KANSRIJKE ALTERNATIEVEN

16 JUNI 2025

OPGAVE WATERVEILIGHEID

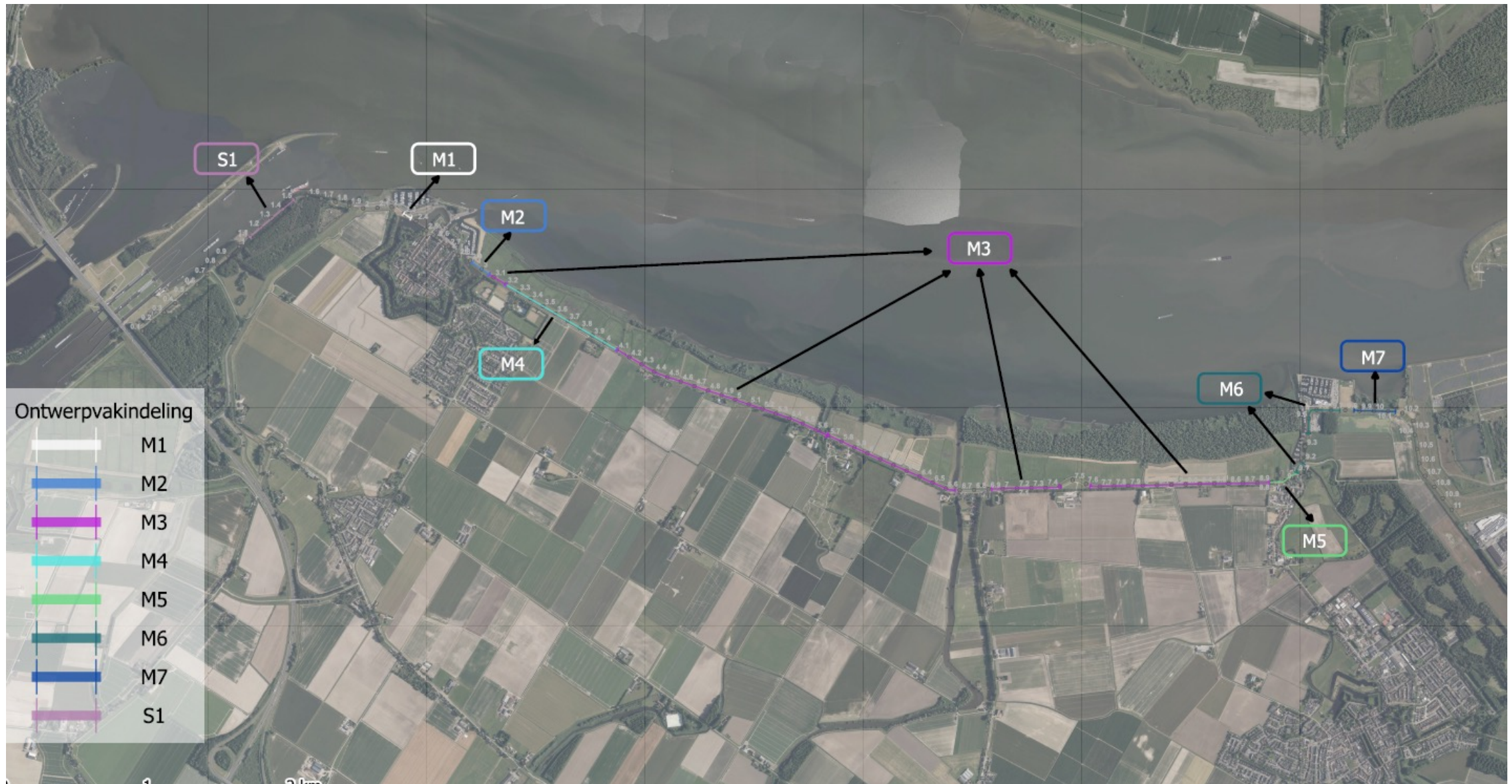
- Opgave zetsteen
- Opgave stabiliteit binnenwaarts
- Piping opgave is na nader onderzoek komen te vervallen





- Omgevingsanalyse
- Conditionerende onderzoeken
- Milieueffectrapportage (plan-MER)

ONTWERPVAKINDELING



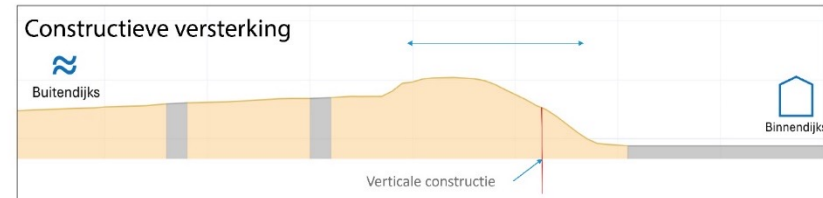
DIJKVAK M1

KANSRIJKE ALTERNATIEVEN

DIJKVAK M1



KANSRIJKE ALTERNATIEVEN



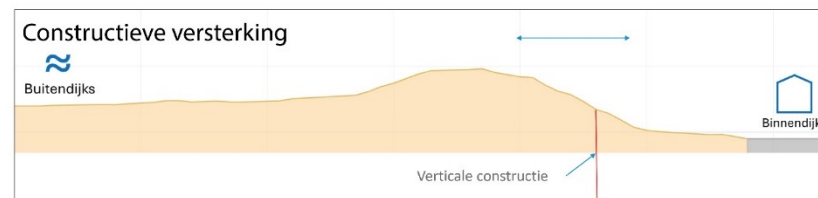
DIJKVAK M2

KANSRIJKE ALTERNATIEVEN

DIJKVAK M2



KANSRIJKE ALTERNATIEVEN



DIJKVAK M3

KANSRIJKE ALTERNATIEVEN

DIJKVAK M3



DIJKVAK M4

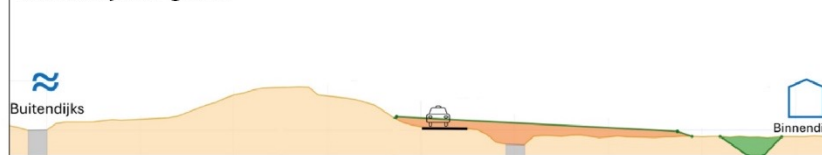
KANSRIJKE ALTERNATIEVEN

DIJKVAK M4

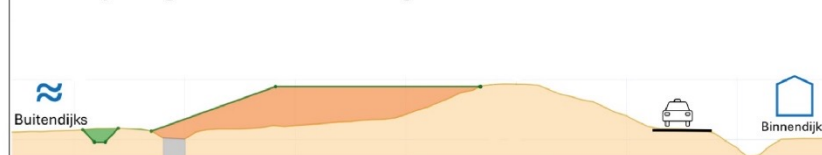


KANSRIJKE ALTERNATIEVEN

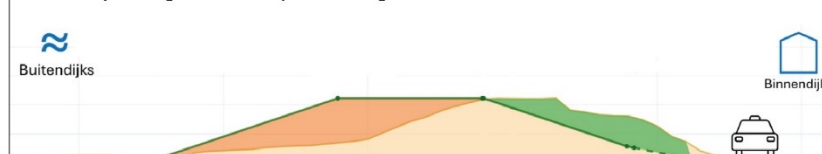
Binnendijks in grond



Buitendijks in grond - kruinverbreding



Buitendijks in grond - herprofilering



Constructieve versterking



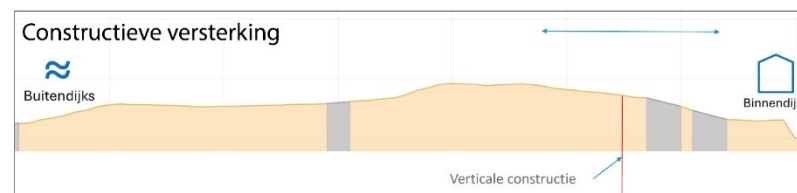
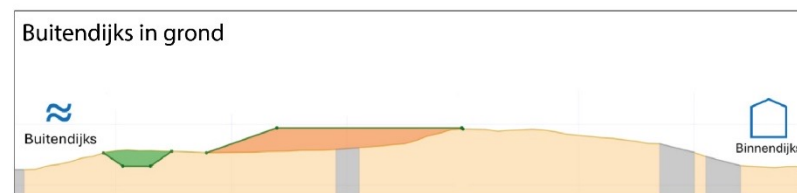
DIJKVAK M5

KANSRIJKE ALTERNATIEVEN

DIJKVAK M5



KANSRIJKE ALTERNATIEVEN



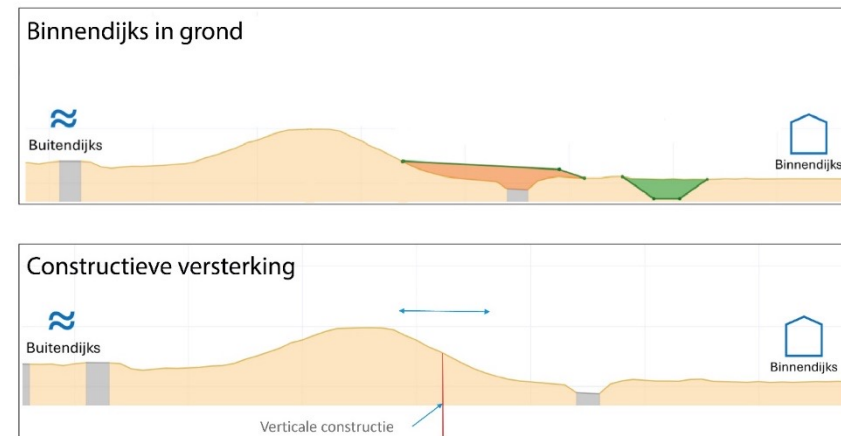
DIJKVAK M6

KANSRIJKE ALTERNATIEVEN

DIJKVAK M6



KANSRIJKE ALTERNATIEVEN



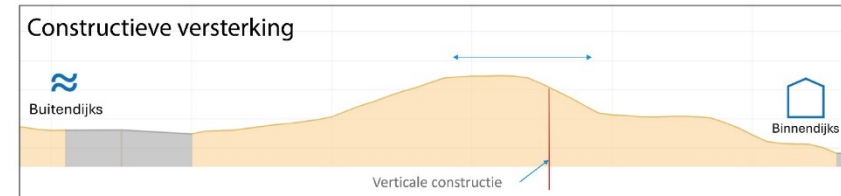
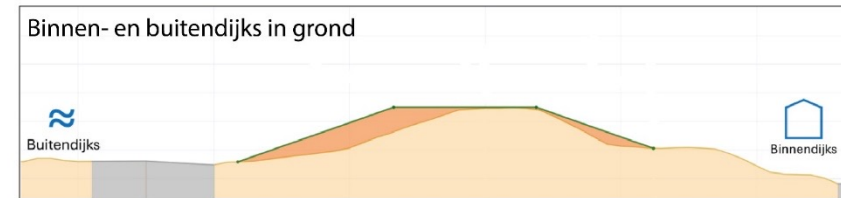
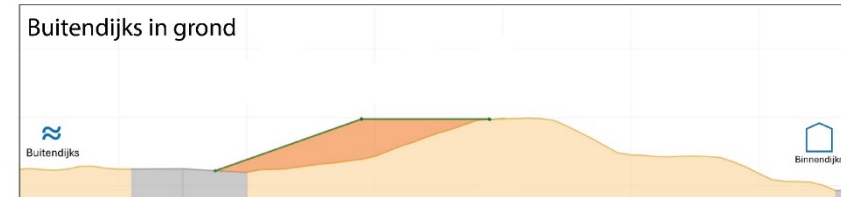
DIJKVAK M7

KANSRIJKE ALTERNATIEVEN

DIJKVAK M7



KANSRIJKE ALTERNATIEVEN



- Begin oktober zicht op Voorkeursalternatief (VKA)
- Half november Voorkeursbeslissing en plan-MER
- Eind 2025/begin 2026 ter inzage legging van 6 weken → ruimte tot indienen van zienswijzen
- Reactienota en definitief vaststellen Voorkeursbeslissing door Dagelijks Bestuur waterschap
- Planuitwerkingsfase 2026-2029
- Realisatiefase 2029-2032



Havenfront

Ad Huijzers

Projectmanager gemeente Moerdijk



Stadsraad
Vereniging HART VOOR WILLEMSTAD



Administratie op orde?

Rian Bevelander en Marjolein de Wit

Vrijwilligers Surplus



 **MOERDIJK**



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**



Willemstad Oost

Stijn Verschuren

Projectmanager - gemeente Moerdijk



 **MOERDIJK**



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**

Stand van zaken

- Bestaat uit twee fases zoals in de afbeelding te zien. Fase 1 zijn we nu mee bezig fase 2 volgt nog.
- Opstellen TAM-IMRO plan, tussenvariant op bestemmingsplan en omgevingsplan.
- Tweede beoordelingsronde vanuit de gemeente is gedaan, opmerkingen worden deze week verstuurd richting de ontwikkelaar.
- De ontwikkelaar zal de wijzigingen verwerken, als daarna alles akkoord is kan het plan in procedure.



Woningbouwtypering

- De ontwikkeling bestaat uit de realisatie van maximaal 200 woningen. Minimaal tweederde van de woningen behoort tot de categorie betaalbaar (sociale huur, middenhuur en middeldure koop). Minimaal 30% van het totaal aan woningen is sociale huur.
- De ontwikkelaar is in samenspraak met Woonkwartier aan het kijken naar de invulling voor de sociale huur. Hierbij kan je denken aan:
 - Grondgebonden woningen, doelgroep 1-2 persoonshuishoudens
 - Grondgebonden woningen, doelgroep 3 en meer persoonshuishoudens
 - Grondgebonden woningen levensloopbestendige woningen, 1-2 persoonshuishoudens
 - Appartementen met lift, doelgroep 1-2 persoonshuishoudens

Vervolg

- Het TAM-IMRO plan zal in procedure gaan als het akkoord wordt bevonden door de gemeente en de externe partners zoals provincie en waterschap. Volgt dit jaar.
- Verdere voorbereidingen, zowel fysiek op locatie als o.a. de vergunning
- Fase 1 bestaat uit 5 bouwblokken, er zal vanaf het zuiden gebouwd gaan worden. De verwachting is dat er elk jaar 1 blok wordt gerealiseerd.
- De ontwikkelaar zal nog een bijeenkomst organiseren voor de (directe)omwonenden voordat het plan in procedure gaat.
- Bij vragen neem gerust contact op: stijn.verschuren@moerdijk.nl



Vakantiepark Bovensluis

Sietse Maat

Bestuurslid Hart voor Willemstad



 **MOERDIJK**



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**

Vakantiepark Bovensluis

Stand van zaken en toelichting

Onze reis tot nu toe: een integrale aanpak

- **Interne strategie & analyse**
 - Continue afstemming in bestuur en gespecialiseerde werkgroep
 - Analyse van honderden pagina's beleids- en vergunnings-documenten
- **Publieke communicatie**
 - Informeren van de gemeenschap via De Ster
 - Agendering en presentaties tijdens eerdere stadstafels
- **Formele procedures & lobby**
 - Formele correspondentie met college en gemeenteraad
 - Intensief overleg met het ambtelijk apparaat
 - Indienen van een officiële zienswijze
 - Inspreken tijdens de raadsvergadering
 - Indienen van bezwaarschrift tegen de verleende vergunning

De uitkomst van het bezwaar

Beslissing gemeente Moerdijk op 1 mei 2025:

Bezwaarschrift ongegrond verklaard

De vervolgstap?

Beroep instellen bij de rechtbank

Een zwaarwegend besluit: De context

- Partner versus tegenstander
- Een uitzonderlijke maatregel

De kernafweging: onze zorgplicht als bestuur

- De menselijke maat
- De toekomst van de vereniging
- De strategische keuze

De beslissing & de weg vooruit

Na afweging van alle belangen en risico's:

**Als vereniging Hart voor Willemstad
géén beroep instellen**

De weg vooruit: strijd op meerdere fronten

- Minimaal 4 beroepsprocedures ingesteld door belanghebbenden.
- Inclusief een krachtig initiatief vanuit onze eigen werkgroep & omwonenden.
- Ons aanbod van € 5.000,- staat als teken van solidariteit.





Update lopende zaken

Vraag & Antwoord





Volgende Stadstafel: 15 september



 **MOERDIJK**



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**

Stadstafel