



Havenfront Willemstad

Informatiebijeenkomst Havenfront 25 juni 2020



HISTORIE & PROCES

- In huidige vorm ruim 3 jaar bezig
- Handover van Wethouder Zwiers naar Brummans
- Oneway presentaties door gemeente en ontwikkelaar (Havenfront CV)
- 2019 dialoog gemeente/ontwikkelaar/Van Bellen/Jachthaven > wel dialoog, geen overeenstemming.
- Grondruil kwam ter sprake als oplossingsrichting, echter dit verergerde de zaak.
- 2^e helft van 2019 kwam stadstafel weer in beeld nadat gesprekken met ondernemers waren misgelopen.
- Commissievergadering eind 2019 / wederom signalen tegen komst appartementen en beslissing om werkgroep te vormen en uitwerken visie waterlijn
- Stadstafel Jan 2020 > visie waterlijn inclusief visualisaties & aanwezigen unaniem tegen komst appartementen / aanwezig Burgemeester
- Februari 2020 Blokland 'formeel' in beeld, enkele (telefonische) afspraken. Geen consensus en afgesproken om met werkgroep te praten.
- 19 Maart 2020 afspraak met werkgroep kon niet plaatsvinden door Corona
- Mei 2020 gepoogd wederom wat te plannen maar er kwamen zware eisen op tafel (significant wonen) / geen consensus voor basis voor een afspraak.
- Wethouder agendaert raadsinformatie bijeenkomst 25 juni
- 10 juni > Bezoek wethouder Brummans en Dingemans aan Willemstad op uitnodiging van Stadstafel
- 12 juni > Peiling als opmaak naar bijeenkomst om draagvlak te toetsen
- **Rode draad: weinig echte dialoog, herhalen van zetten en stellingen innemen**



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**

DRAAGVLAK

- Geluid in stadstafels al 3 jaar lang eenduidig:
 - Willemstad wil geen grootschalige appartementen langs waterlijn maar wil wel het havenfront afmaken als knooppunt en verbindingspunt tussen vesting, sluisen en forten.
 - Daarnaast belangrijke en enige overloop voor drukte in vesting!
 - Kruisbestuiving havenfront en vesting ter bevordering economisch klimaat en leefbaarheid Willemstad
- Visie T&R / waterlijn (incl visualisaties) is door bewoners en ondernemers uitgewerkt en het huidige bestemmingsplan sluit hier naadloos bij aan.
- Peiling juni 2020:
 - 456 unieke stemmen met 97% score voor het bouwen op logischere plaatsen en vrijhouden van waterlijn voor T&R
 - 25 stemmen nadien nog binnengekomen
- Peiling ondernemers (nog niet afgerond): tot nu toe 20 reacties waarvan 18 voor een T&R invulling met zeer bruikbare suggesties en potentiële ondernemers/ kandidaten
- Peiling Jachthaven ligplaatshouders: 82 reacties (nog niet afgerond): ruim 30% zegt de haven te verlaten als de appartementen er komen.
- Tot zover 583 unieke reacties, meerderheid per email met kwalitatieve feedback.



BEVINDINGEN & VOLGENDE STAPPEN

- Willemstad wil geen grootschalige appartementen.
- Ontwikkel binnen het bestemmingsplan / werk aan alternatieven en ga serieus in gesprek
- Ga door met ontwikkeling van woningbouw op andere plaatsen en rond het woningbehoefteonderzoek af.
- Inwoners moeten kunnen vertrouwen op het bestemmingsplan.
- Bezoek raadsleden aan Willemstad is essentieel om een juiste beslissing te nemen.
- Willemstad wil heel graag aan de slag met de mogelijkheden binnen het huidige bestemmingsplan. Voor nu en de verre toekomst.
- Wij vermoeden dat: alternatieven niet uit de verf komen omdat al jarenlang de basis voor de T&R ontwikkeling niet klopt omdat ontwikkelaars meer geld kunnen verdienen door appartementen te bouwen
 - > hier Zal Bert Tuk u verder over informeren

