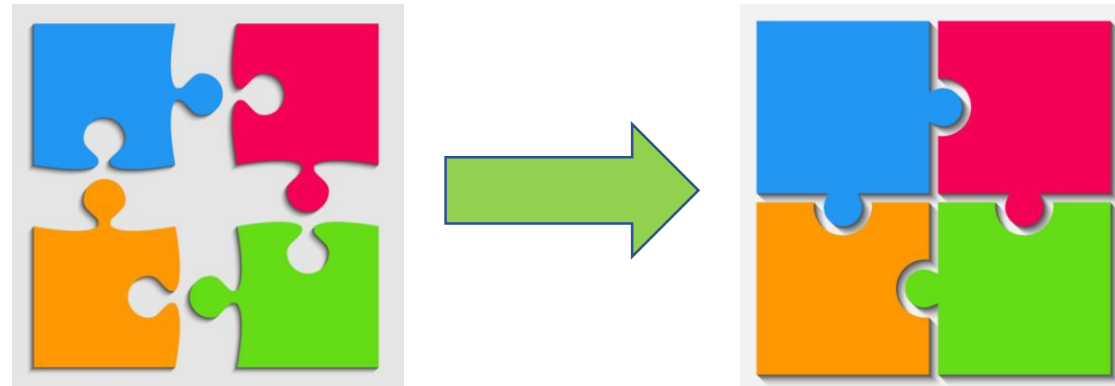


Doel Hart voor Willemstad & stadstafel

#	Doel Hart voor Willemstad & Stadstafel
1	Alle betrokken partijen (weer) dicht bij elkaar te brengen (inwoners, raadsleden, college & ambtenaren)
2	Lokale kennis delen met raadsleden, college en ambtenaren binnen de gemeente

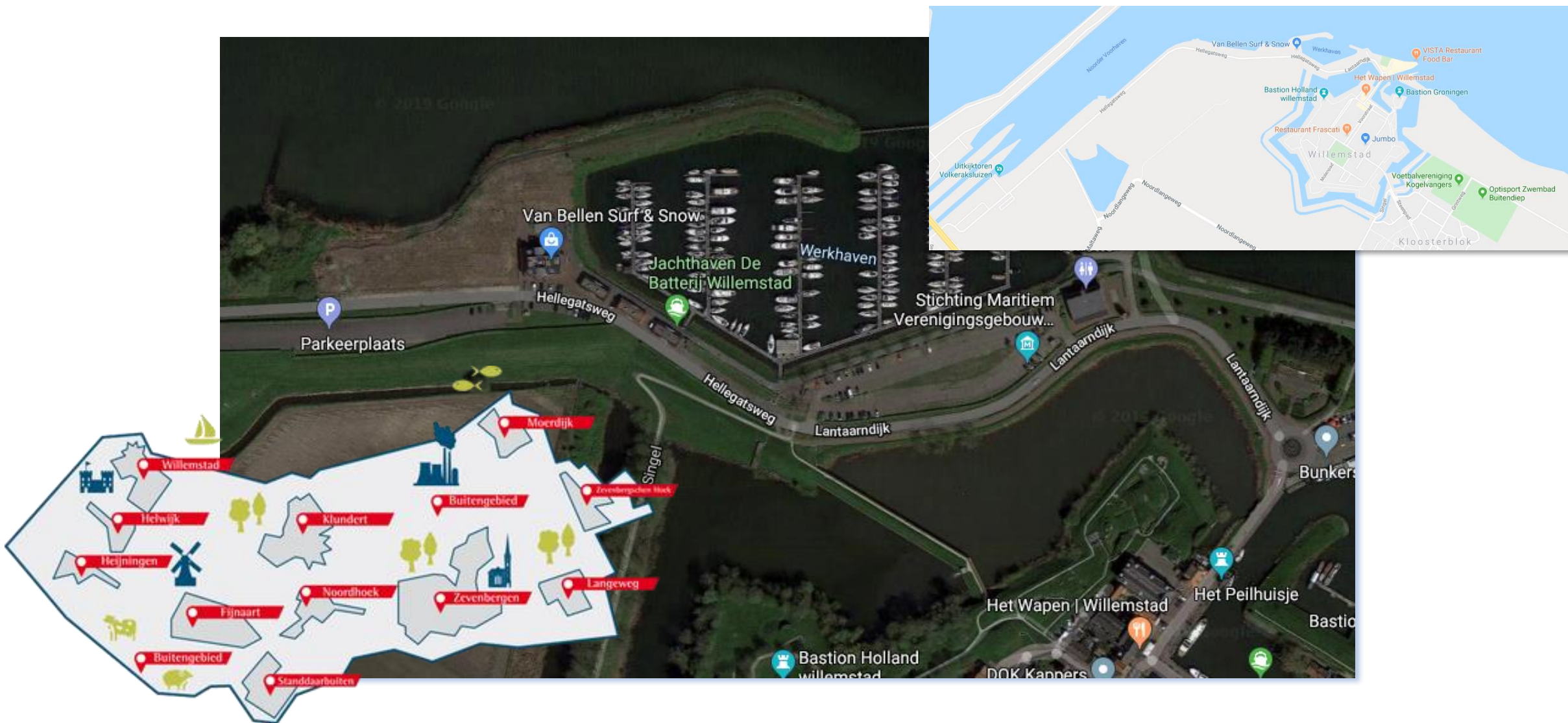


Werkgroep bijeenkomsten

	Actie
DEC	- Inventarisatie mogelijkheden ✓ - Inventarisatie belanghebbenden ✓ - Verkenning impact van mogelijkheden op belanghebbenden ✓
JAN	Visie Waterlijn Willemstad ✓
FEB	- Uitwerking werkgroep voorstel voor plenaire Stadstafel ✓ - Bespreking van evaluatie werkgroep binnen plenaire Stadstafel - Peiling draagvlak Stadstafel in de Ster

Wie?	
AO Arjan Oostdijk gereageerd	AB Arthur Baalman gereageerd
BT Bert Tuk gereageerd	CL caesar luikenaar gereageerd
DG Dick Glasbergen gereageerd	EN Edwin van Noordt gereageerd
ES Eelco Snoeck gereageerd	HJ Hans de Jong gereageerd
IS Ingomar Souren gereageerd	JJ Jeroen de Jong gereageerd
JS Johan Schot gereageerd	JW John en Willeke gereageerd
LV Linda Verhoeven uitgenodigd	LW Luc Willems gereageerd
MW Marjolein de Wit gereageerd	MM Marten Meijer gereageerd
MB Martin Buil gereageerd	RH Rinus Huybregts gereageerd
RK Rowan kamp gereageerd	SN Sander Nolen gereageerd
WR Wendy Roelen gereageerd	WV Willem Vermeiden gereageerd

Waterlijn Willemstad – situatie analyse



Waterlijn Willemstad – historie



Waterlijn Willemstad – historie (1)



Toestemming laagbouw vanwege
uitzonderlijke situatie vanwege
versterken van rol recreatie

Verbindingen met natuur, bos en forten
Verbinding haven met vesting
Open karakter en zicht op de vesting
Bestemming groen aan westzijde
Wandelen langs water en op pier

Waterlijn Willemstad – historie (2)



Verkoop grond aan Ballast Nedam met bestemming 4 lage gebouwen gericht op watersport en recreatie

Vanwege betrokkenheid inwoners laagbouw en maximaal twee bouwlagen
Inwoners gesteund door RvS uitspraken tegen hoogbouw en baggerdepot vanwege stadsgezicht
Geen terugkooprecht bedongen door gemeente

Toestemming laagbouw vanwege uitzonderlijke situatie vanwege versterken van rol recreatie

Verbindingen met natuur, bos en forten
Verbinding haven met vesting
Open karakter en zicht op de vesting
Bestemming groen aan westzijde
Wandelen langs water en op pier

Waterlijn Willemstad – historie (3)

Verzoek van Ballast Nedam tot verhogen
bouwvergunning van 9 tot 10 meter voor hotel

Alleen geldig indien hotelbestemming
Alleen geldig voor drie gebouwen
Terugkoop grond niet overwogen

Toestemming laagbouw vanwege
uitzonderlijke situatie vanwege
versterken van rol recreatie

Verbindingen met natuur, bos en forten
Verbinding haven met vesting
Open karakter en zicht op de vesting
Bestemming groen aan westzijde
Wandelen langs water en op pier



Waterlijn Willemstad – historie (4)

Ballast Nedam in financiële problemen, verkoopt grond aan lokale project ontwikkelaar

Geen terugkooprecht bedongen door gemeente

Toestemming laagbouw vanwege uitzonderlijke situatie vanwege versterken van rol recreatie

Verbindingen met natuur, bos en forten
Verbinding haven met vesting
Open karakter en zicht op de vesting
Bestemming groen aan westzijde
Wandelen langs water en op pier



Waterlijn Willemstad – historie (5)

Aanvraag woonbestemming

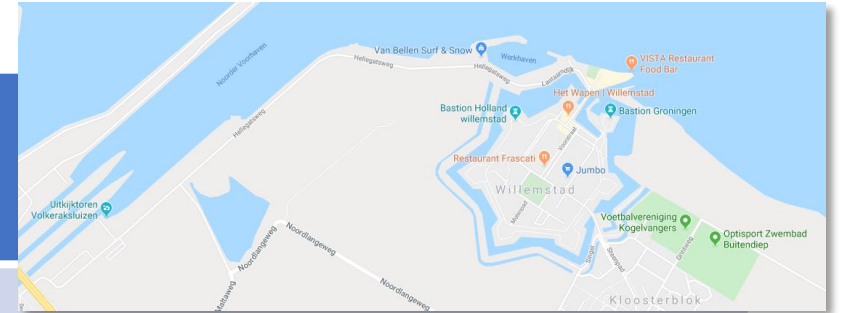
- Strijdig met hoogte van T&R bestemming (nu alleen voor hotel gebouw verhoogd)
- Strijdig met beperking tot twee bouwlagen
- Strijdig met regionale T&R verbindingfunctie van locatie naar forten, sluizen, etc.
- Strijdig met uitgangspunten RvS voor beschermd stadsgezicht en schootsveld
- **Strijdig met uitzonderlijk situatie vanwege versterken rol recreatie**

Toestemming laagbouw vanwege uitzonderlijke situatie vanwege versterken van rol recreatie

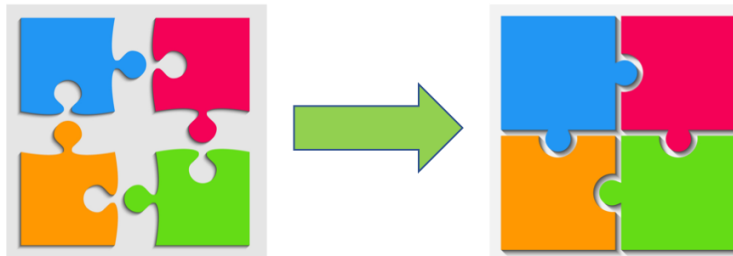
Verbindingen met natuur, bos en forten
Verbinding haven met vesting
Open karakter en zicht op de vesting
Bestemming groen aan westzijde
Wandelen langs water en op pier



Werkwijze werkgroep stadstafel

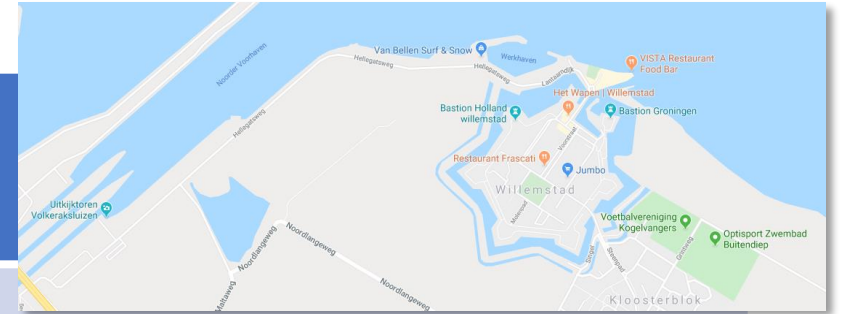


#	Besproken onderwerpen
1	• Eerder door Stadstafel opgestelde visie Toerisme & recreatie
2	• Concept visie Waterlijn Willemstad
3	• Concept visie op planologische aspecten van bestemmingswijziging
4	• Concept visie op woningbehoefte aspecten van bestemmingswijziging
5	• Concept visie op impact bestemmingswijziging op behoud historisch aanzicht van de vesting
6	• Combineren van visies waar mogelijk
7	• Visualisatie visie

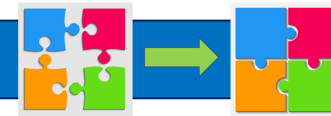


Werkwijze werkgroep stadstafel

#	Besproken onderwerpen
1	• Eerder door Stadstafel opgestelde visie Toerisme & recreatie
2	• Concept visie Waterlijn Willemstad
3	• Concept visie op planologische aspecten van bestemmingswijziging
4	• Concept visie op woningbehoefte aspecten van bestemmingswijziging
5	• Concept visie op impact bestemmingswijziging op behoud historisch aanzicht van de vesting
6	• Combineren van visies waar mogelijk
7	• Visualisatie visie



Visie T&R



T&R belangrijk voor behoud
Willemstadse voorzieningen



Zorgvuldig omgaan met (historisch)
toeristisch recreatief gebied



T&R zo laag mogelijke impact op
wooncomfort inwoners



Waar mogelijk T&R zonder impact
op wooncomfort inwoners



Toerisme stimuleren dat belangrijk is
voor Willemstadse voorzieningen



Waar mogelijk stimulering van
specifieke vormen van toerisme



Concept visie Waterlijn Willemstad

Visie T&R

T&R belangrijk voor behoud
Willemstadse voorzieningen



Zorgvuldig omgaan met (historisch)
toeristisch recreatief gebied



T&R zo laag mogelijke impact op
wooncomfort inwoners



Waar mogelijk T&R zonder impact
op wooncomfort inwoners



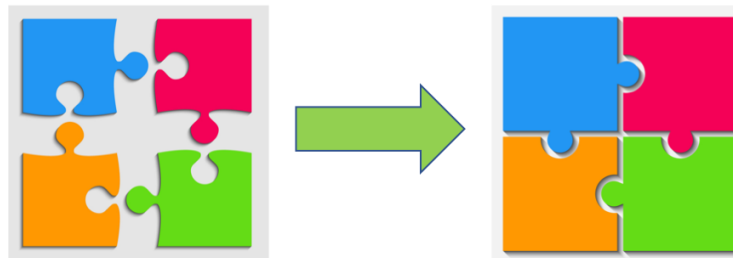
Toerisme stimuleren dat belangrijk is
voor Willemstadse voorzieningen



Waar mogelijk stimulering van
specifieke vormen van toerisme



Concept visie Waterlijn Willemstad



Visie T&R

T&R belangrijk voor behoud
Willemstadse voorzieningen



Zorgvuldig omgaan met (historisch)
toeristisch recreatief gebied



T&R zo laag mogelijke impact op
wooncomfort inwoners



Waar mogelijk T&R zonder impact
op wooncomfort inwoners



Toerisme stimuleren dat belangrijk is
voor Willemstadse voorzieningen



Waar mogelijk stimulering van
specifieke vormen van toerisme



Concept visie Waterlijn Willemstad

Visie T&R

T&R belangrijk voor behoud
Willemstadse voorzieningen



Zorgvuldig omgaan met (historisch)
toeristisch recreatief gebied



T&R zo laag mogelijke impact op
wooncomfort inwoners



Waar mogelijk T&R zonder impact
op wooncomfort inwoners



Toerisme stimuleren dat belangrijk is
voor Willemstadse voorzieningen



Waar mogelijk stimulering van
specifieke vormen van toerisme



Concept visie Waterlijn Willemstad

Zorgvuldig omgaan zicht op water &
vesting

Behoud zicht op water & vesting

Visie T&R

T&R belangrijk voor behoud
Willemstadse voorzieningen



Zorgvuldig omgaan met (historisch)
toeristisch recreatief gebied



T&R zo laag mogelijke impact op
wooncomfort inwoners



Waar mogelijk T&R zonder impact
op wooncomfort inwoners



Toerisme stimuleren dat belangrijk is
voor Willemstadse voorzieningen



Waar mogelijk stimulering van
specifieke vormen van toerisme



Concept visie Waterlijn Willemstad

Zorgvuldig omgaan zicht op water &
vesting

Behoud zicht op water & vesting

Waterlijn ideale locatie voor
ontwikkeling T&R Willemstad

T&R zonder vermindering
wooncomfort inwoners



Visie T&R

T&R belangrijk voor behoud
Willemstadse voorzieningen



Zorgvuldig omgaan met (historisch)
toeristisch recreatief gebied



T&R zo laag mogelijke impact op
wooncomfort inwoners



Waar mogelijk T&R zonder impact
op wooncomfort inwoners



Toerisme stimuleren dat belangrijk is
voor Willemstadse voorzieningen



Waar mogelijk stimulering van
specifieke vormen van toerisme



Concept visie Waterlijn Willemstad

Zorgvuldig omgaan zicht op water &
vesting

Behoud zicht op water & vesting

Waterlijn ideale locatie voor
ontwikkeling T&R Willemstad

T&R zonder vermindering
wooncomfort inwoners



Weer heibel over terrassen Willemstad

Weer is er heibel over de terrassen in de Voorstraat in Willemstad. Bewoners klagen steen en been over het kabaal. Burgemeester Jac Klijs houdt de horecabazen aan een belofte: 23.00 uur terras dicht! Vijf vragen over een probleem dat maar niet uit het vestingstadje lijkt te willen verdwijnen.

Stimuleer specifieke vormen van
toerisme

Pleziervvaart (overnachting)
Historie & cultuur
Hotel bezoek
Vakantie kampeerders
Sportevenementen
Dagjesmensen
Lunch toeristen
Stadswandelingen
Recreatie fietsers
(Lange afstand) wandelaars

Visie T&R

T&R belangrijk voor behoud
Willemstadse voorzieningen



Zorgvuldig omgaan met (historisch)
toeristisch recreatief gebied



T&R zo laag mogelijke impact op
wooncomfort inwoners



Waar mogelijk T&R zonder impact
op wooncomfort inwoners



Toerisme stimuleren dat belangrijk is
voor Willemstadse voorzieningen



Waar mogelijk stimulering van
specifieke vormen van toerisme



Concept visie Waterlijn Willemstad

Zorgvuldig omgaan zicht op water &
vesting

Behoud zicht op water & vesting

Waterlijn ideale locatie voor
ontwikkeling T&R Willemstad

T&R zonder vermindering
wooncomfort inwoners

Stimuleer specifieke vormen van
toerisme

Pleziervaart (overnachting)
Historie & cultuur
Hotel bezoek
Vakantie kampeerders
Sportevenementen
Dagjesmensen
Lunch toeristen
stadswandelingen
Recreatie fietsers
(Lange afstand) wandelaars



Hoe één vrouw de Chinese toeristen naar Giethoorn bracht

Toerisme Giethoorn is een trekpleister geworden voor Chinezen. En dat begon ooit bij één vrouw.

Visie T&R

T&R belangrijk voor behoud
Willemstadse voorzieningen



Zorgvuldig omgaan met (historisch)
toeristisch recreatief gebied



T&R zo laag mogelijke impact op
wooncomfort inwoners



Waar mogelijk T&R zonder impact
op wooncomfort inwoners



Toerisme stimuleren dat belangrijk is
voor Willemstadse voorzieningen



Waar mogelijk stimulering van
specifieke vormen van toerisme



Concept visie Waterlijn Willemstad

Zorgvuldig omgaan zicht op water &
vesting

Behoud zicht op water & vesting

Waterlijn ideale locatie voor
ontwikkeling T&R Willemstad

T&R zonder vermindering
wooncomfort inwoners

Stimuleer specifieke vormen van
toerisme

Pleziervaart (overnachting) 
Historie & cultuur 
Hotel bezoek
Vakantie kampeeders
Sportevenementen 
Dagjesmensen 
Lunch toeristen 
Stadswandelingen 
Recreatie fietsers 
(Lange afstand) wandelaars 

Visie T&R

T&R belangrijk voor behoud
Willemstadse voorzieningen



Zorgvuldig omgaan met (historisch)
toeristisch recreatief gebied



T&R zo laag mogelijke impact op
wooncomfort inwoners



Waar mogelijk T&R zonder impact
op wooncomfort inwoners



Toerisme stimuleren dat belangrijk is
voor Willemstadse voorzieningen



Waar mogelijk stimulering van
specifieke vormen van toerisme



Concept visie Waterlijn gemeente Moerdijk

Zorgvuldig omgaan zicht op water &
vesting

Behoud zicht op water & vesting

**Waterlijn ideale locatie voor
ontwikkeling T&R Moerdijk**

T&R zonder vermindering
wooncomfort inwoners

Stimuleer specifieke vormen van
toerisme

Pleziervaart (overnachting) 
Historie & cultuur 
Hotel bezoek
Vakantie kampeerders
Sportevenementen 
Dagjesmensen 
Lunch toeristen 
Stadswandelingen 
Recreatie fietsers 
(Lange afstand) wandelaars 

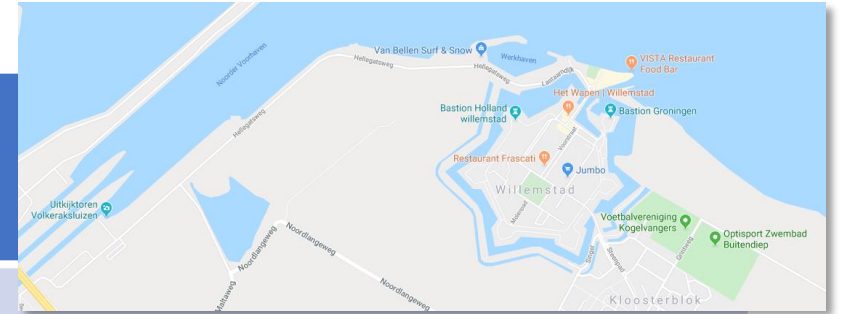


**ZUIDERWATERLINIE
NOORD-BRABANT**



Werkwijze werkgroep stadstafel

#	Besproken onderwerpen
1	Eerder door Stadstafel opgestelde visie Toerisme & recreatie
2	Concept visie Waterlijn Willemstad
3	Concept visie op planologische aspecten van bestemmingswijziging
4	Concept visie op woningbehoefte aspecten van bestemmingswijziging
5	Concept visie op impact bestemmingswijziging op behoud historisch aanzicht van de vesting
6	Combineren van visies waar mogelijk
7	Visualisatie visie



Planologische visie uitbreiding Willemstad

Uitbreiding woningen in Willemstad
aan Oostkant in structuurvisie



Vorbereidingen uitbreiding aan
Oostkant opgestart



Oostkant niet geschikt voor verdere
T&R ontwikkeling Willemstad



Impact wijziging bestemmingsplan op uitwerken planologische visie

Planologische visie uitbreiding Willemstad

Uitbreiding woningen in Willemstad
aan Oostkant in structuurvisie



Vorbereidingen uitbreiding aan
Oostkant opgestart



Oostkant niet geschikt voor verdere
T&R ontwikkeling Willemstad



Impact wijziging bestemmingsplan op uitwerken planologische visie

Geen aansluiting op andere
planologische ontwikkelingen aan
Oostkant Willemstad

Planologische visie uitbreiding Willemstad

Uitbreiding woningen in Willemstad
aan Oostkant in structuurvisie



Vorbereidingen uitbreiding aan
Oostkant opgestart



Oostkant niet geschikt voor verdere
T&R ontwikkeling Willemstad



Impact wijziging bestemmingsplan op uitwerken planologische visie

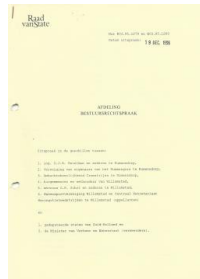
Geen aansluiting op andere
planologische ontwikkelingen aan
Oostkant Willemstad

Woonbestemmingsaanvraag strijdig
met planologische visie Willemstad
& Moerdijk

Woonbestemmingsaanvraag niet
ondersteund door
woningbehoefteonderzoek (RvS)

Bouwhoogte strijdig met
uitzonderings situatie, huidig
bestemmingsplan en RvS motivatie
bij bagger depot & eerdere
hoogbouw plannen

Raad
vanState



Planologische visie uitbreiding Willemstad

Uitbreiding woningen in Willemstad
aan Oostkant in structuurvisie



Vorbereidingen uitbreiding aan
Oostkant opgestart



Oostkant niet geschikt voor verdere
T&R ontwikkeling Willemstad



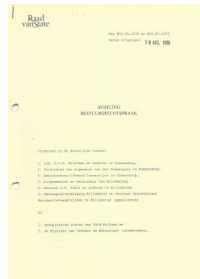
Impact wijziging bestemmingsplan op uitwerken planologische visie

Geen aansluiting op andere
planologische ontwikkelingen aan
Oostkant Willemstad

Woonbestemmingsaanvraag strijdig
met planologische visie Willemstad
& Moerdijk

Waterfront bij uitstek geschikt voor
planologische T&R ontwikkeling
Willemstad en Moerdijk

Raad
vanState



Woonbestemmingsaanvraag niet
ondersteund door
woningbehoefteonderzoek (RvS)

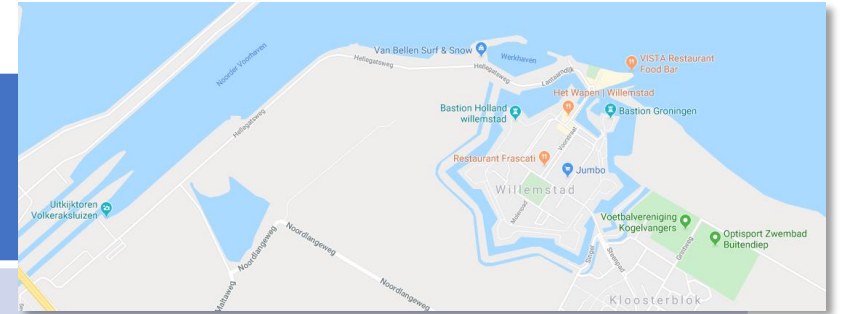
Woonbestemming strijdig met
planologische T&R ontwikkeling
Havenfront

Bouwhoogte strijdig met
uitzonderings situatie, huidige
bestemmingsplan en RvS motivatie
bij bagger depot & eerdere
hoogbouw plannen

Woonbestemming, bouwhoogte,
bouwlagen, bouwen in groen strijdig
met vigerende bestemmingsplan

Woonbestemming strijdig met
uitzonderlijke situatie eerdere
laagbouw vergunning

Werkwijze werkgroep stadstafel



#	Besproken onderwerpen
1	• Eerder door Stadstafel opgestelde visie Toerisme & recreatie
2	• Concept visie Waterlijn Willemstad
3	• Concept visie op planologische aspecten van bestemmingswijziging
4	• Concept visie op woningbehoefte aspecten van bestemmingswijziging
5	• Concept visie op impact bestemmingswijziging op behoud historisch aanzicht van de vesting
6	• Combineren van visies waar mogelijk
7	• Visualisatie visie

Concept woonbehoefte visie

Gemeente Moerdijk start dit jaar
een woonbehoefteonderzoek



Concept woonbehoefte visie

Gemeente Moerdijk start dit jaar
een woonbehoefteonderzoek



Aannemelijk dat behoefte bestaat
aan betaalbare woningen

Aannemelijk dat behoefte bestaat
aan woningen zonder T&R overlast

Aannemelijk dat appartementen
aanzienlijk duurder worden dan
project ontwikkelaar aangeeft

Woningbehoefte aan dure
appartementen pas bekend na
afrondding woonbehoefteonderzoek

Concept woonbehoefte visie

Gemeente Moerdijk start dit jaar
een woonbehoefteonderzoek



Aannemelijk dat behoefte bestaat
aan betaalbare woningen

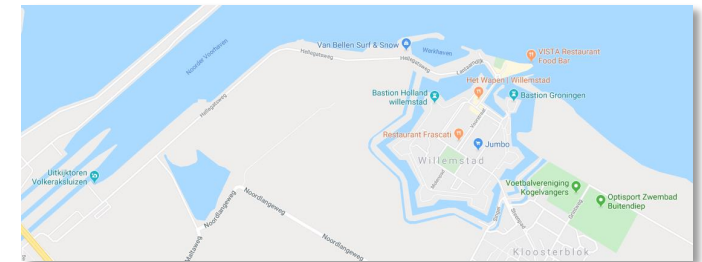
Aannemelijk dat behoefte bestaat
aan woningen zonder T&R overlast

Aannemelijk dat appartementen
aanzienlijk duurder worden dan
project ontwikkelaar aangeeft

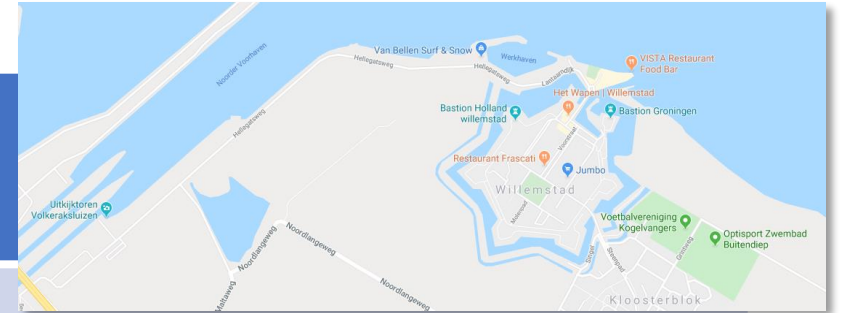
Woningbehoefte aan dure
appartementen pas bekend na
afronding woonbehoefteonderzoek

Aannemelijk dat woningen worden
gebouwd aan Oostkant

Aannemelijk dat woningen worden
gebouwd op andere locaties
(scholen, Irene) in Willemstad



Werkwijze werkgroep stadstafel



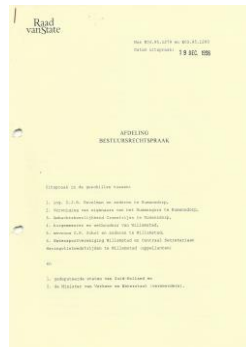
#	Besproken onderwerpen
1	• Eerder door Stadstafel opgestelde visie Toerisme & recreatie
2	• Concept visie Waterlijn Willemstad
3	• Concept visie op planologische aspecten van bestemmingswijziging
4	• Concept visie op woningbehoefte aspecten van bestemmingswijziging
5	• Concept visie op impact bestemmingswijziging op behoud historisch aanzicht van de vesting
6	• Combineren van visies waar mogelijk
7	• Visualisatie visie

Concept visie impact op historisch aanzicht vesting

Appartementen worden gebouwd in
beschermd stadsgezicht van vesting
en schootsveld

Eerdere aanpassingen die tot impact
leiden op historisch aanzicht
teruggedraaid door Raad van State

Raad
vanState



Concept visie impact op historisch aanzicht vesting

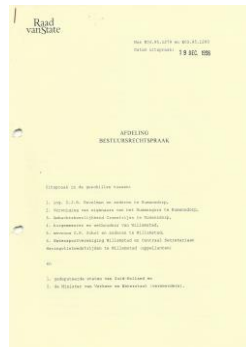
Appartementen worden gebouwd in
beschermd stadsgezicht van vesting
en schootsveld

Bouwstijl appartementen sluit niet
aan op bouwstijl overige panden
Waterlijn

Eerdere aanpassingen die tot impact
leiden op historisch aanzicht
teruggedraaid door Raad van State

Huidige bebouwing in Arsenaal stijl
Appartementen eigentijdse stijl
Vista postmodern

Raad
vanState



Concept visie impact op historisch aanzicht vesting

Appartementen worden gebouwd in
beschermd stadsgezicht van vesting
en schootsveld

Bouwstijl appartementen sluit niet
aan op bouwstijl overige panden
Waterlijn

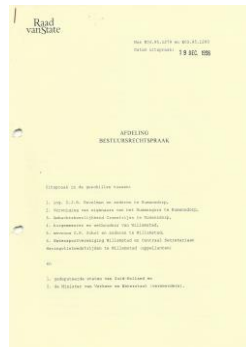
Appartementen verstoren het
historisch aanzicht van de vesting
van diverse gezichtspunten

Eerdere aanpassingen die tot impact
leiden op historisch aanzicht
teruggedraaid door Raad van State

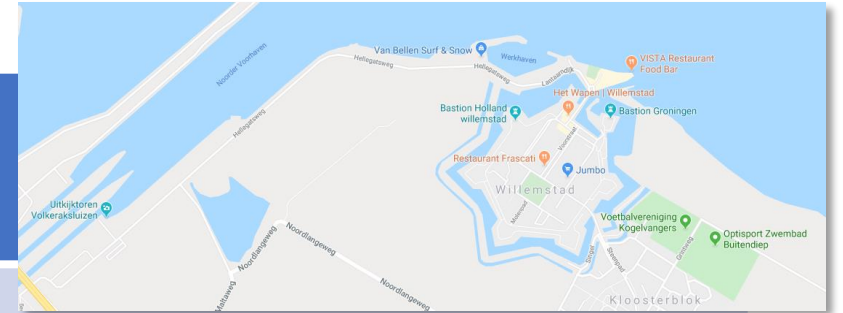
Huidige bebouwing in Arsenaal stijl
Appartementen eigentijdse stijl
Vista postmodern

Zicht vanaf water
Zicht op het water
Zicht vanaf Batterij
Zicht vanaf grote Singel
Zicht vanaf vestingwallen
Zicht op de vesting vanaf Hogeweg
Entree via lantaarndijk

Raad
vanState

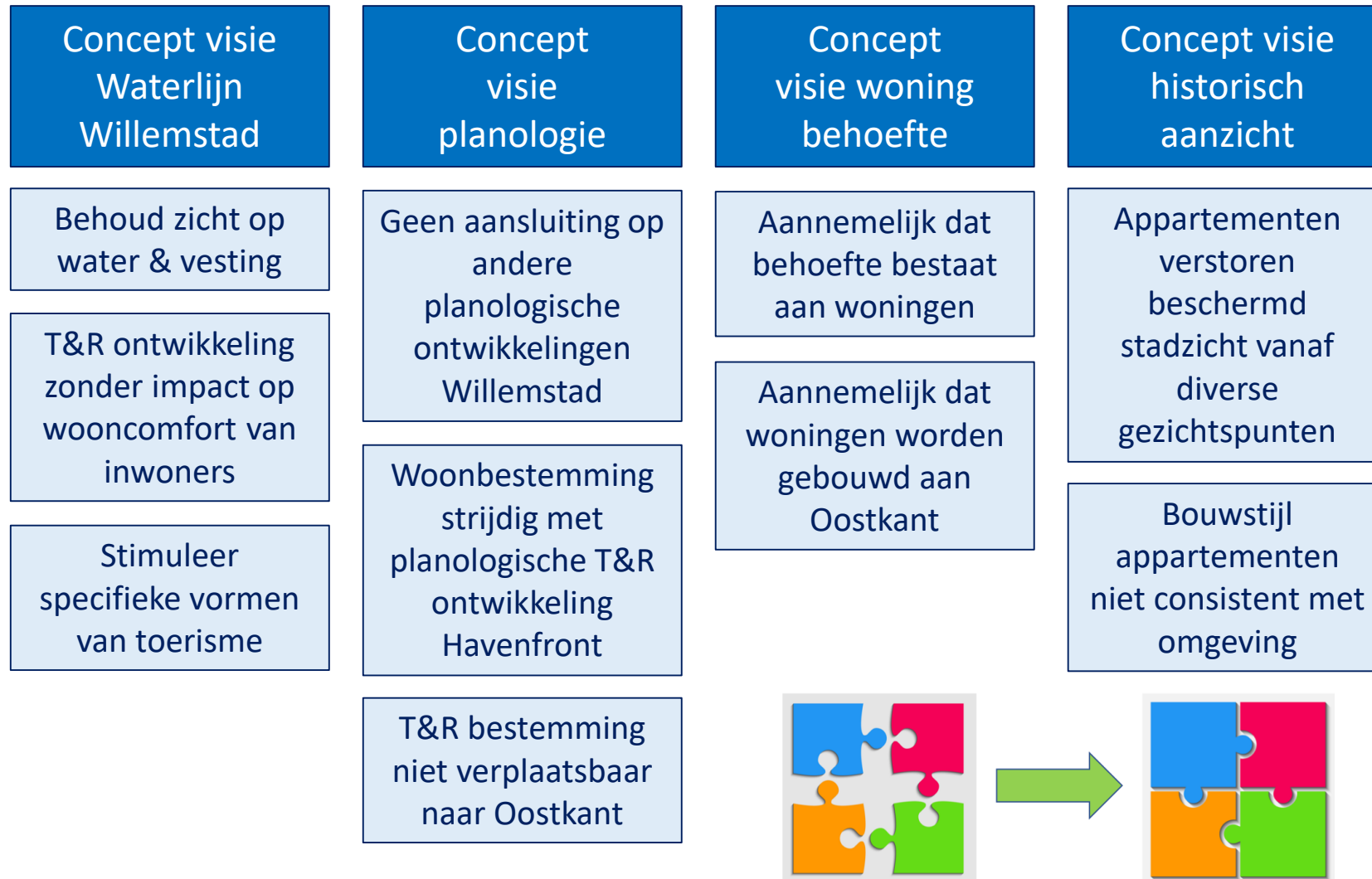


Werkwijze werkgroep stadstafel

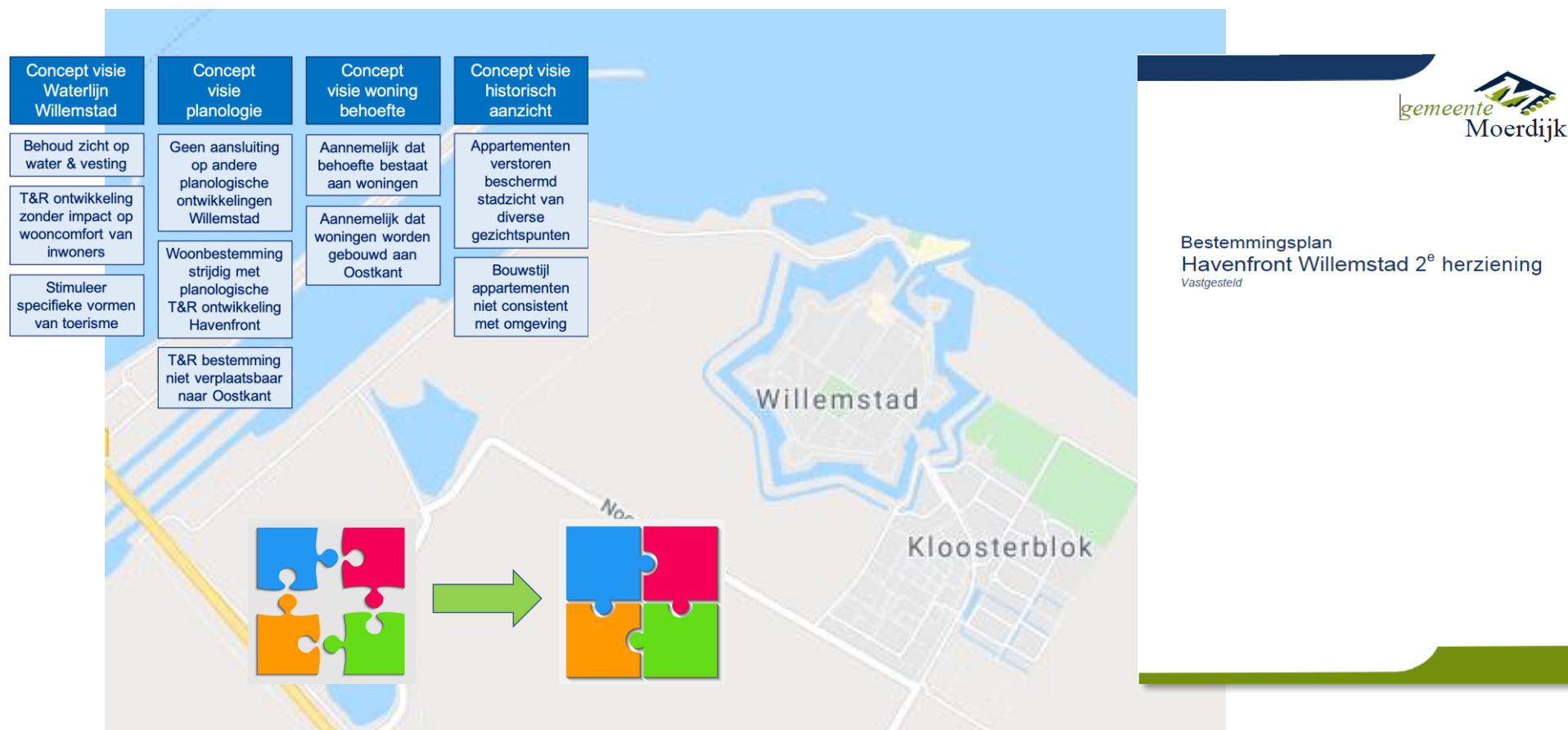


#	Besproken onderwerpen
1	• Eerder door Stadstafel opgestelde visie Toerisme & recreatie
2	• Concept visie Waterlijn Willemstad
3	• Concept visie op planologische aspecten van bestemmingswijziging
4	• Concept visie op woningbehoefte aspecten van bestemmingswijziging
5	• Concept visie op impact bestemmingswijziging op behoud historisch aanzicht van de vesting
6	• Combineren van visies waar mogelijk
7	• Visualisatie visie

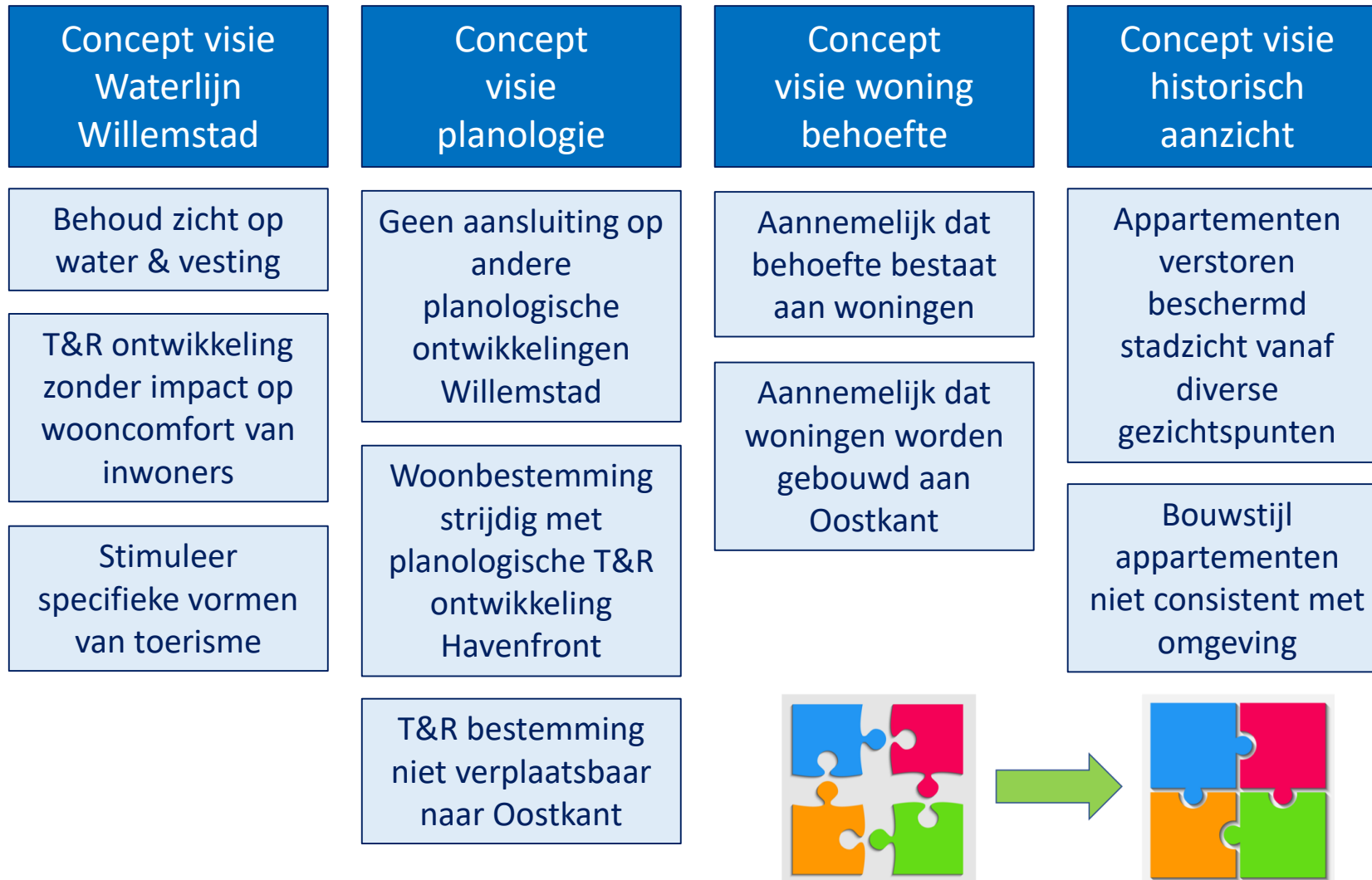
Combineren van visies waar mogelijk



Vigerend bestemmingsplan in overeenstemming met werkgroep visies



Combineren van visies waar mogelijk



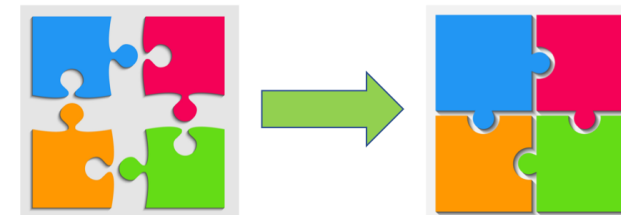
Impact van wijziging bestemmingsplan

Concept visie Waterlijn Willemstad	Concept visie planologie	Concept visie woning behoefte	Concept visie historisch aanzicht
Behoud zicht op water & vesting	Geen aansluiting op andere planologische ontwikkelingen Willemstad	Aannemelijk dat behoefte bestaat aan woningen	Appartementen verstoren beschermd stadzicht vanaf diverse gezichtspunten
T&R ontwikkeling zonder impact op wooncomfort van inwoners	Woonbestemming strijdig met planologische T&R ontwikkeling Havenfront	Aannemelijk dat woningen worden gebouwd aan Oostkant	Bouwstijl appartementen niet consistent met omgeving
Stimuleer specifieke vormen van toerisme	T&R bestemming niet verplaatsbaar naar Oostkant		

Uitbreiding naar Oostkant

Concept visie Waterlijn Willemstad	Concept visie planologie	Concept visie woning behoefte	Concept visie historisch aanzicht
Behoud zicht op water & vesting	Aansluiting op planologische structuurvisie	Aannemelijk dat behoefte bestaat aan woningen	Geen verstoring stadsbeeld
T&R ontwikkeling zonder impact op wooncomfort van inwoners		Aannemelijk dat woningen worden gebouwd aan Oostkant	
Stimuleer gewenste vormen van toerisme			

Nieuwe inzichten



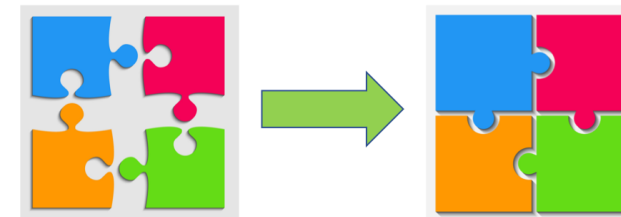
#	Inzichten vanuit inwoners, Stadstafel & Hart voor Willemstad
1	Inwoners, raadsleden, ambtenaren en college dienen niet alleen naar het woonperspectief te kijken, maar ook naar Toerisme & Recreatie, planologie en het behoud van historisch aanzicht
2	Inwoners, raadsleden, ambtenaren en college dienen niet selectief te winkelen in argumenten of meningen: het gaat om het algemeen Willemstads en Moerdijks belang



**ZUIDERWATERLINIE
NOORD-BRABANT**

Concept visie Waterlijn Willemstad	Concept visie planologie	Concept visie woning behoefte	Concept visie historisch aanzicht
Behoud zicht op water & vesting	Geen aansluiting op andere planologische ontwikkelingen Willemstad	Aannemelijk dat behoefte bestaat aan woningen	Appartementen verstoren bescherm stadzicht van diverse gezichtspunten
T&R ontwikkeling zonder impact op wooncomfort van inwoners	Woonbestemming strijdig met planologische T&R ontwikkeling Havenfront	Aannemelijk dat woningen worden gebouwd aan Oostkant	Bouwstijl appartementen niet consistent met omgeving
Stimuleer specifieke vormen van toerisme	T&R bestemming niet verplaatsbaar naar Oostkant		

Nieuwe inzichten

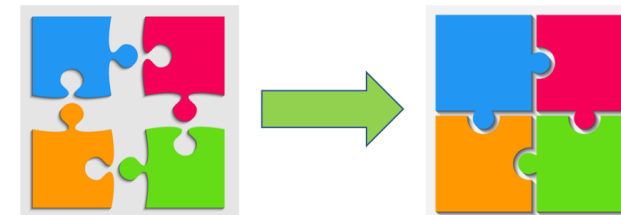


#	Inzichten vanuit inwoners, Stadstafel & Hart voor Willemstad
3	- Inwoners, raadsleden, ambtenaren en college hoeven zich niet onder druk te laten zetten door de project ontwikkelaar. - Het vigerende bestemmingsplan is goed geschreven, en verandering van het bestemmingsplan zal RvS bestendig dienen te zijn.



Concept visie Waterlijn Willemstad	Concept visie planologie	Concept visie woning behoefte	Concept visie historisch aanzicht
Behoud zicht op water & vesting	Geen aansluiting op andere planologische ontwikkelingen Willemstad	Aannemelijk dat behoefte bestaat aan woningen	Appartementen verstoren beschermd stadzicht van diverse gezichtspunten
T&R ontwikkeling zonder impact op wooncomfort van inwoners	Woonbestemming strijdig met planologische T&R ontwikkeling Havenfront	Aannemelijk dat woningen worden gebouwd aan Oostkant	Bouwstijl appartementen niet consistent met omgeving
Stimuleer specifieke vormen van toerisme	T&R bestemming niet verplaatsbaar naar Oostkant		

Nieuwe inzichten

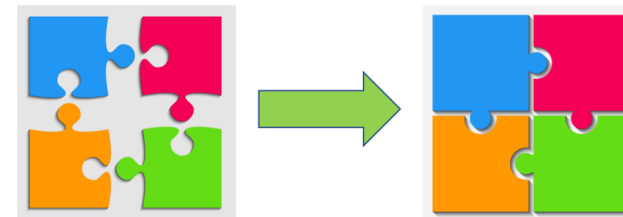


#	Inzichten vanuit inwoners, Stadstafel & Hart voor Willemstad
4	- Inwoners, raadsleden, ambtenaren en college kunnen alleen besluiten nemen op basis van realistische tekeningen en situatie analyses. - De tekeningen van de projectontwikkelaar zijn hiervoor ongeschikt.

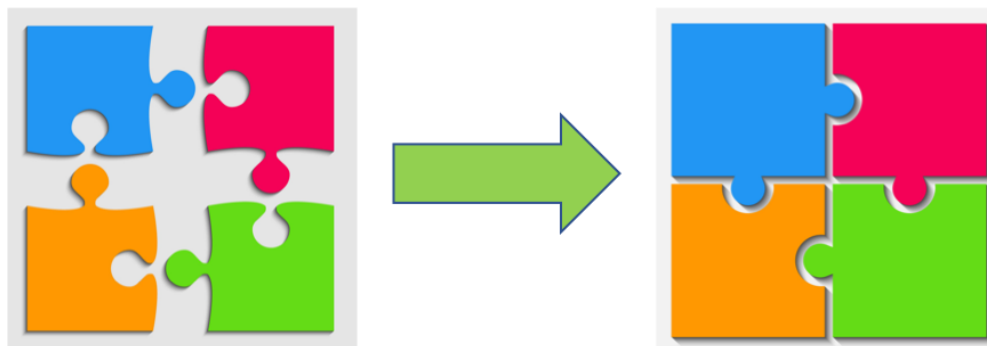


Concept visie Waterlijn Willemstad	Concept visie planologie	Concept visie woning behoefte	Concept visie historisch aanzicht
Behoud zicht op water & vesting	Geen aansluiting op andere planologische ontwikkelingen Willemstad	Aannemelijk dat behoefte bestaat aan woningen	Appartementen verstoren beschermd stadzicht van diverse gezichtspunten
T&R ontwikkeling zonder impact op wooncomfort van inwoners	Woonbestemming strijdig met planologische T&R ontwikkeling Havenfront	Aannemelijk dat woningen worden gebouwd aan Oostkant	Bouwstijl appartementen niet consistent met omgeving
Stimuleer specifieke vormen van toerisme	T&R bestemming niet verplaatsbaar naar Oostkant		

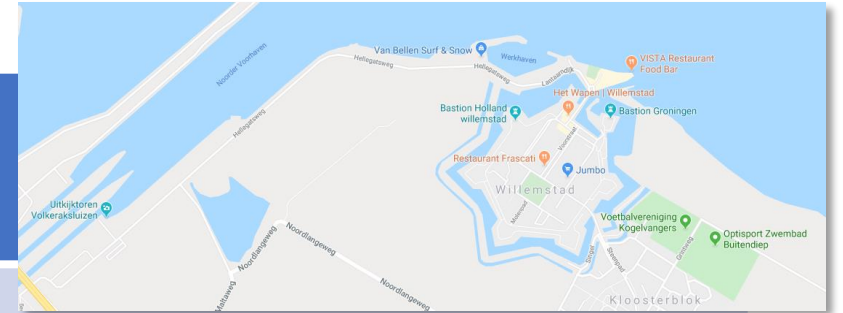
Nieuwe inzichten



#	Inzichten vanuit inwoners, Stadstafel & Hart voor Willemstad
5	• De Stadstafel is positief over de samenwerkingen met de gemeentelijke organisatie bij de totstandkoming van de visie Waterlijn Willemstad / Moerdijk. • De Stadstafel is positief over burgerparticipatie via de <i>huidige</i> opzet van de Stadstafel.

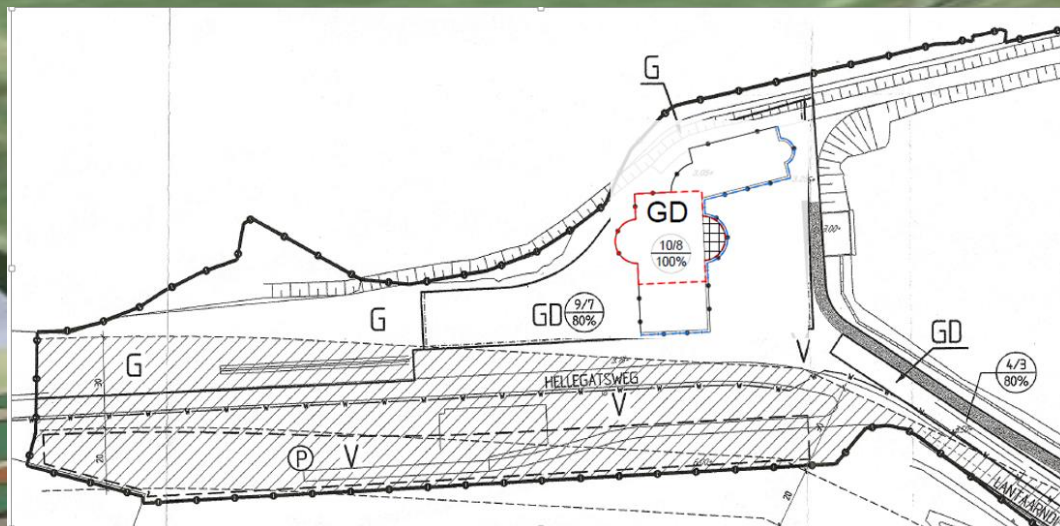


Werkwijze werkgroep stadstafel



#	Besproken onderwerpen
1	• Eerder door Stadstafel opgestelde visie Toerisme & recreatie
2	• Concept visie Waterlijn Willemstad
3	• Concept visie op planologische aspecten van bestemmingswijziging
4	• Concept visie op woningbehoefte aspecten van bestemmingswijziging
5	• Concept visie op impact bestemmingswijziging op behoud historisch aanzicht van de vesting
6	• Combineren van visies waar mogelijk
7	• Visualisatie visie

Waterlijn Willemstad – vigerende bestemming



Toestemming laagbouw vanwege
uitzonderlijke situatie vanwege
versterken van rol recreatie

Verbindingen met natuur, bos en forten
Verbinding haven met vesting
Open karakter en zicht op de vesting
Bestemming groen aan westzijde
Wandelen langs water en op pier

